

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
г. Москвы



Заказчик: Москомархитектура

Гос. контракт №  
от

**Проект размещения нестационарного торгового объекта  
№27 – сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии  
по адресу:  
район Крюково, у корп. 1446 (ЗелАО)**

МОСКВА 2015

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Заказчик: Москомархитектура

Гос. контракт №  
от

**Проект размещения нестационарного торгового объекта  
№ 27 – сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии  
по адресу:  
район Крюково, у корп. 1446 (ЗелАО)**

**Первый заместитель начальника**

**В. В. Чаадаев**

**Начальник ТППМ ЗелАО**





**А. В. Станкевич**



Москва, 2015

**Проект размещения нестационарного торгового объекта  
№27 – сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии  
по адресу:  
район Крюково, у корп.1446 (ЗелАО)**

выполнен авторским коллективом в составе:

№ п/п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия, имя, отчество
1.	2.	3.	4.
<b>1. Территориальная проектно-планировочная мастерская Зеленоградского административного округа</b>			
1.1	Начальник ТППМ ЗелАО		Станкевич А. В.
1.2	Главный архитектор мастерской		Резонова М. И.
1.3	Ведущий специалист		Мухина О. А.
1.4	Ведущий инженер		Курчаева И.А.

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	СТР.
1.	<b>Пояснительная записка</b>	
2.	<b>Табличные материалы:</b> - Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД). Система координат МСК-77.	<b>6</b>
3.	<b>Графические материалы:</b> - Схема размещения объекта на территории Зеленоградского административного округа, б/м; - Фрагмент схемы района (с указанием номера объекта) размещения нестационарных торговых объектов сезонной торговли, ЗелАО, М 1:5000; - Ситуационный план участка, М 1:2000, с границами проектируемой территории; - Генеральный план участка размещения нестационарного торгового объекта сезонной торговли, М 1:500; - Фотофиксация территории; - Архитектурно-художественное решение объекта	<b>8</b> <b>9</b> <b>10</b> <b>11</b> <b>12-13</b> <b>14-17</b>

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## 1. ОПИСАНИЕ МЕСТА РАСПОЛОЖЕНИЯ

**1.1. Административный округ:** Зеленоградский

**1.2. Район:** Крюково

**1.3. Адресный ориентир торговой зоны:** у корп. 1446

**1.4. Номер объекта:** № 27

*(в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории р-на Крюково по ЗелАО)*

**1.5. Вид объекта:** Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии

**1.6. Тип объекта (специализация):** общественное питание

**1.7. Наименование организации/ИП:** ООО «Галерея-Алекс»

**1.8. Период размещения (сезонный/круглогодичный):** с 01 апреля по 01 ноября

## 2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

**2.1. Площадь места размещения:** 0,008га

**2.2. Площадь объекта:** 80,4 кв. м

**2.3. Верхняя отметка объекта:** в соответствии с архитектурно-художественным решением

**2.4. Описание размещаемого объекта (в том числе) индивидуальный /типовой (повторно применяемый) проект, материалы, конструкции:** в соответствии с применяемым проектом.

## 3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ

**3.1. Сведения о ранее оформленной и имеющейся исходной и разрешительной документации:** исходно разрешительная документация на земельный участок по указанному адресу ранее не оформлялась.

**3.2. Особые условия, требования и рекомендации:** в случае обустройства площадки для размещения кафе при стационарном объекте питания из быстровозводимых легких конструкций необходимо разработать проект и согласовать его в установленном порядке.

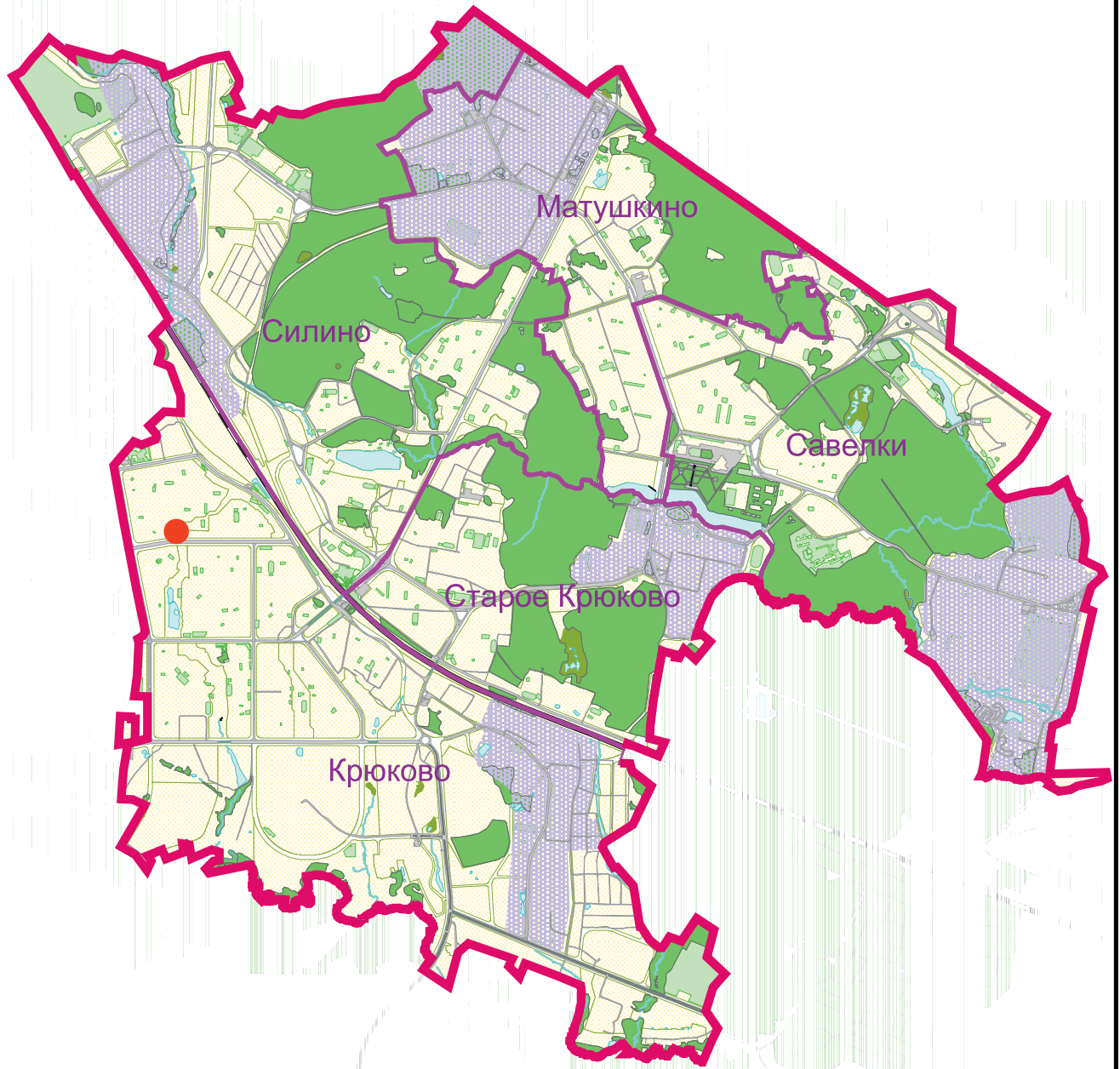
Объект устанавливается на существующей замощенной площадке. К объекту имеется беспрепятственный подход, в том числе обеспечен доступ пожарного и медицинского транспорта к существующему зданию. Необходимо обеспечить свободный пешеходный проход и подъезд по существующим связям.

4. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ (ШИРОТА И ДОЛГОТА) В ПОДСИСТЕМЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПА К ГЕОПРОСТРАНСТВЕННЫМ ДАННЫМ (ПС ОДГД). СИСТЕМА КООРДИНАТ МСК-77.

<b>Номер зоны</b>	<b>Номер объекта</b>	<b>Адрес</b>	<b>Долгота X</b>	<b>Широта Y</b>
<b>41</b>	<b>27</b>	<b>Район Крюково, у корп. 1446</b>	<b>-21 597,93</b>	<b>35 432,16</b>

## **ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ  
ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ  
ЗЕЛЕНОГРАДСКОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА**



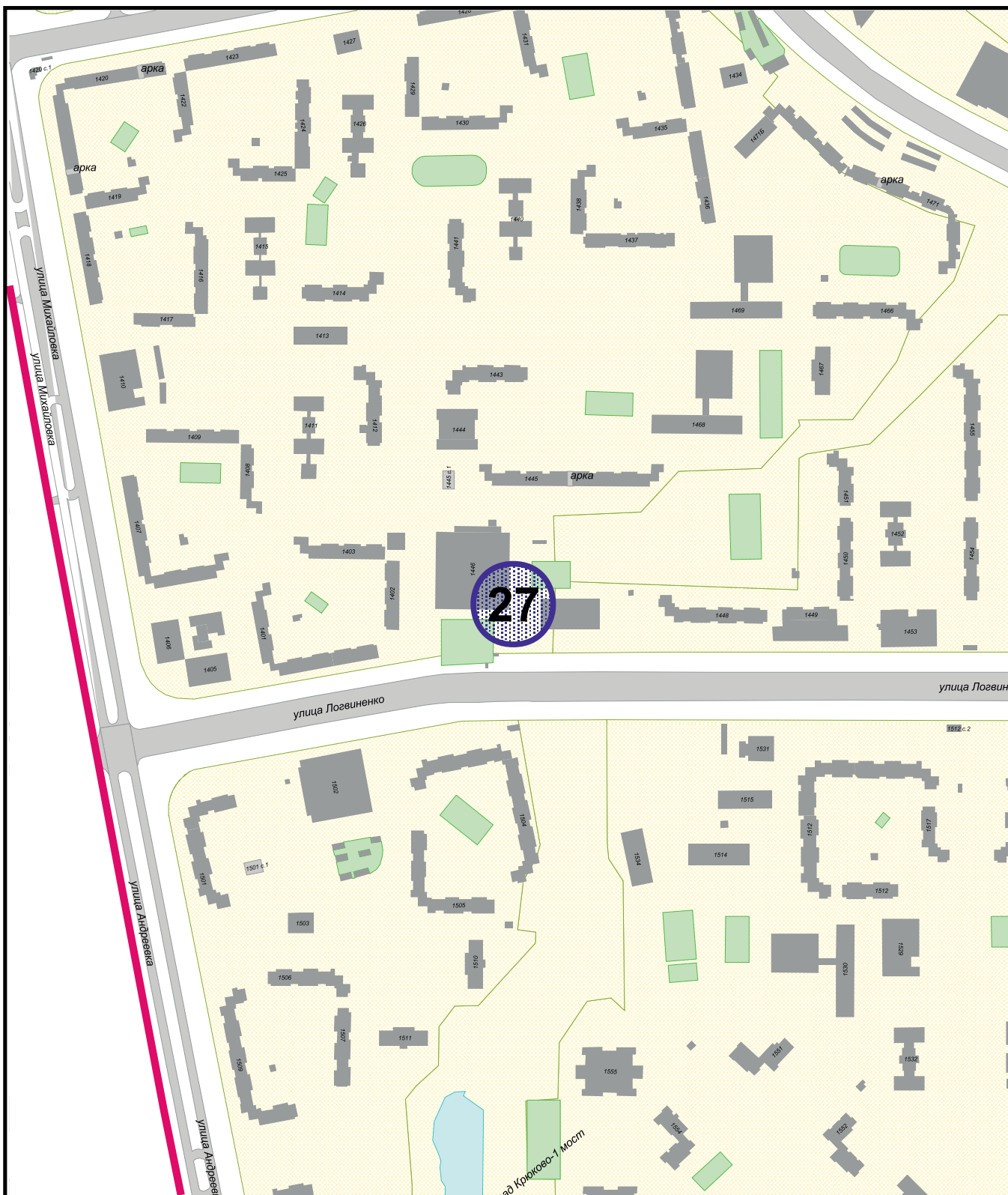
● - рассматриваемый объект



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО  
ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ЗЕЛЕНОГРАДСКОГО  
АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

**ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ  
ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА КРЮКОВО,  
ЗЕЛЕНОГРАДСКОГО АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ  
1:5000**



**27**

**Сезонное ( летнее ) кафе при стационарном предприятии**



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

**ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ  
ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА  
КРЮКОВО, ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ  
АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ  
1:5000**

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: нестационарный торговый объект - летнее кафе

Адрес: г.Москва, Зеленоград, корп. 1446

Округ: Зеленоградский Район: Крюково

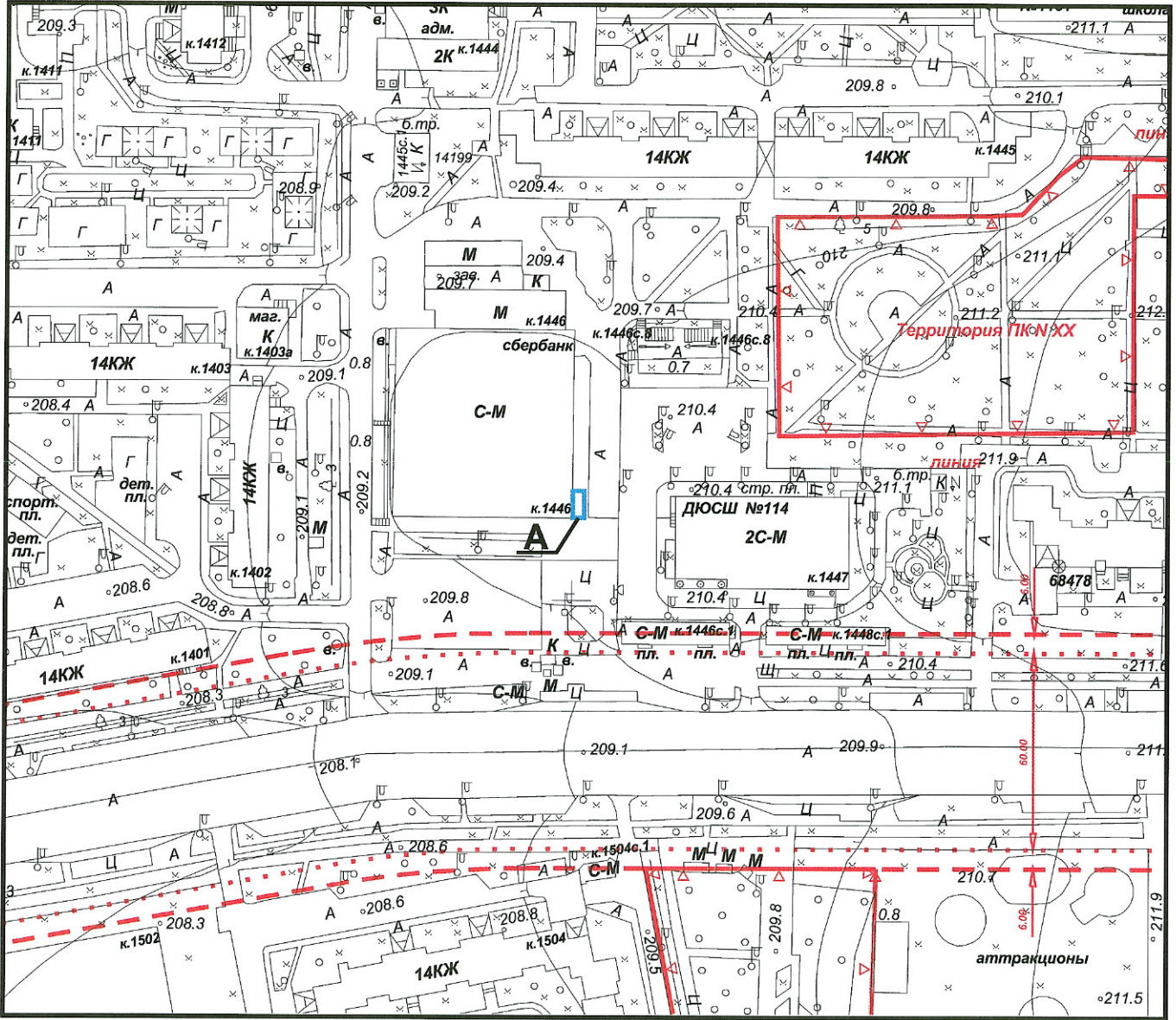
Заказчик: Москомархитектура

№ створы: 8-36-22

Вид работ: размещение объекта

ЦИО ГлавАПУ

№65939



Площадь участка: 0,008 га, в литерах "А"

Начальник ТППМ ЗелаО

Станкевич А.В.



" " 2015 г. М.П.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000



# ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ у корп. 1446



# ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ у корп. 1446



## СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ “СТОЛЫ ДЛЯ ЛЕТНИХ КАФЕ”



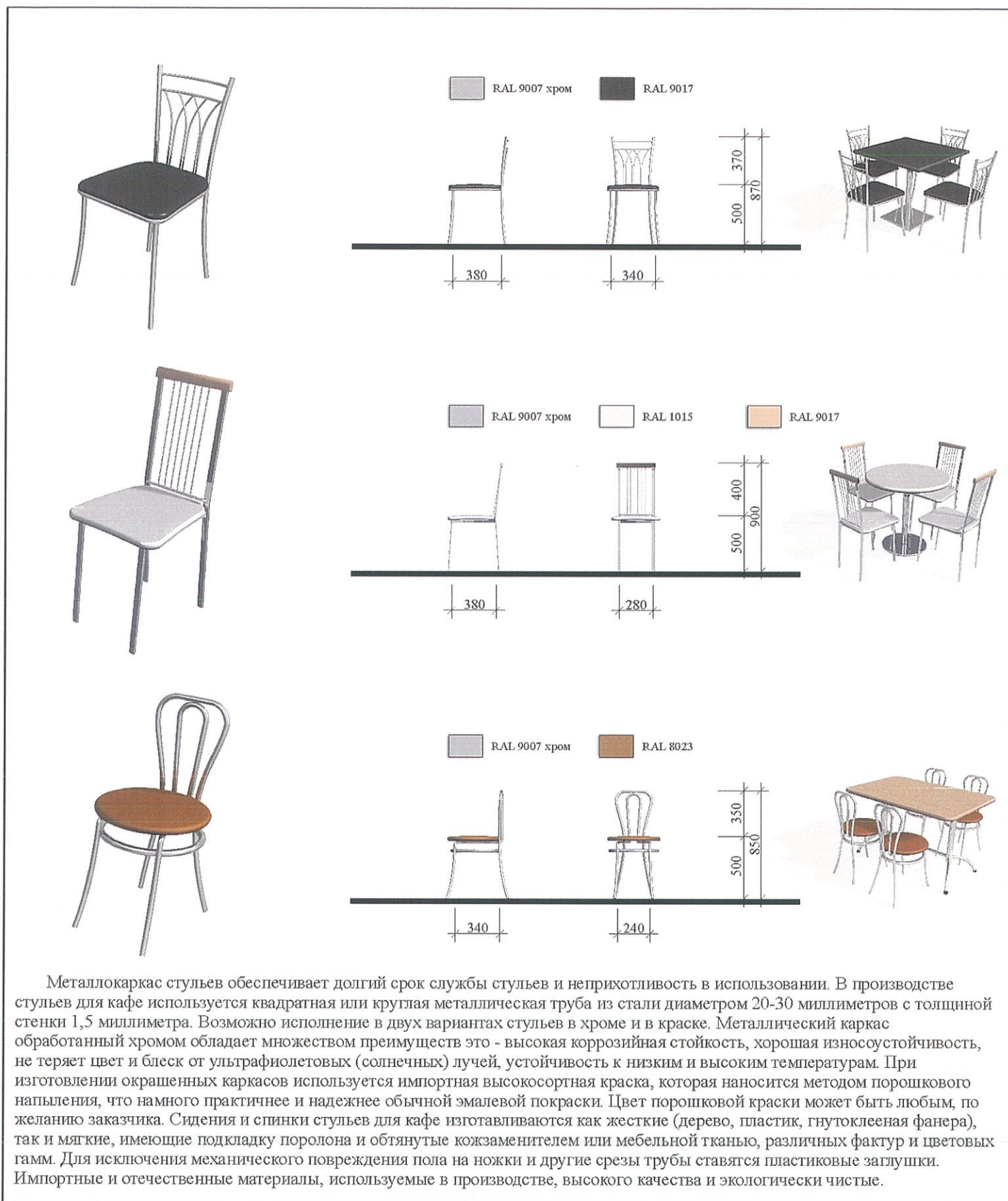
Металлокаркас столов обеспечивает долгий срок службы стульев и неприхотливость в использовании. В производстве столов для кафе используется квадратная или круглая металлическая труба из стали диаметром 20-30 миллиметров с толщиной стенки 1,5 миллиметра. Возможно исполнение в двух вариантах столов в хроме и в краске. Металлический каркас обработанный хромом обладает множеством преимуществ это - высокая коррозионная стойкость, хорошая износоустойчивость, не теряет цвет и блеск от ультрафиолетовых (солнечных) лучей, устойчивость к низким и высоким температурам. При изготовлении окрашенных каркасов используется импортная высокосортная краска, которая наносится методом порошкового напыления, что намного практичнее и надежнее обычной эмалевой покраски. Цвет порошковой краски может быть любым, по желанию заказчика. Столешницы столов для кафе изготавливаются как из дерева так и из пластика. Для исключения механического повреждения пола на ножки и другие срезы трубы ставятся пластиковые заглушки. Импортные и отечественные материалы, используемые в производстве, высокого качества и экологически чистые.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
 ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ  
 “СТОЛЫ ДЛЯ ЛЕТНИХ КАФЕ”

## СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ “СТУЛЬЯ ДЛЯ ЛЕТНИХ КАФЕ”



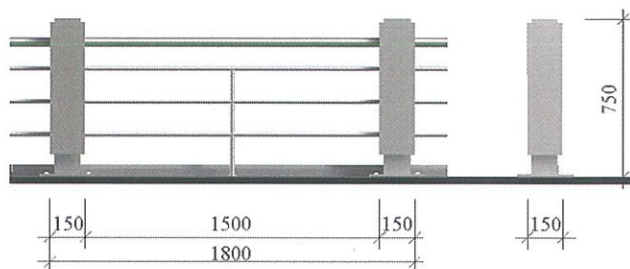
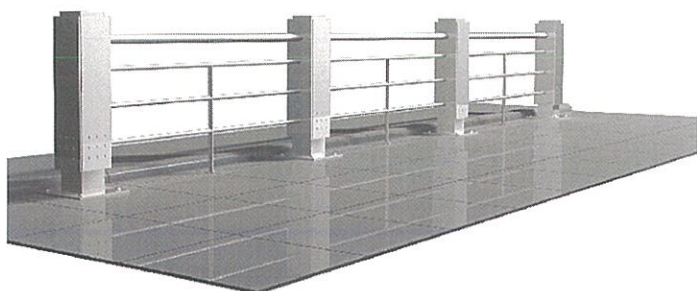
Металлокаркас стульев обеспечивает долгий срок службы стульев и неприхотливость в использовании. В производстве стульев для кафе используется квадратная или круглая металлическая труба из стали диаметром 20-30 миллиметров с толщиной стенки 1,5 миллиметра. Возможно исполнение в двух вариантах стульев в хроме и в краске. Металлический каркас обработанный хромом обладает множеством преимуществ это - высокая коррозионная стойкость, хорошая износоустойчивость, не теряет цвет и блеск от ультрафиолетовых (солнечных) лучей, устойчивость к низким и высоким температурам. При изготовлении окрашенных каркасов используется импортная высокосортная краска, которая наносится методом порошкового напыления, что намного практичнее и надежнее обычной эмалевой покраски. Цвет порошковой краски может быть любым, по желанию заказчика. Сидения и спинки стульев для кафе изготавливаются как жесткие (дерево, пластик, гнотоклееная фанера), так и мягкие, имеющие подкладку поролона и обтянутые кожзаменителем или мебельной тканью, различных фактур и цветовых гамм. Для исключения механического повреждения пола на ножки и другие срезы трубы ставятся пластиковые заглушки. Импортные и отечественные материалы, используемые в производстве, высокого качества и экологически чистые.



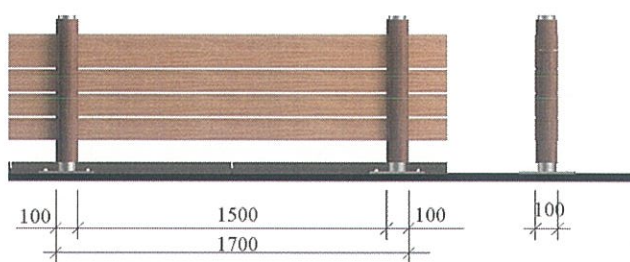
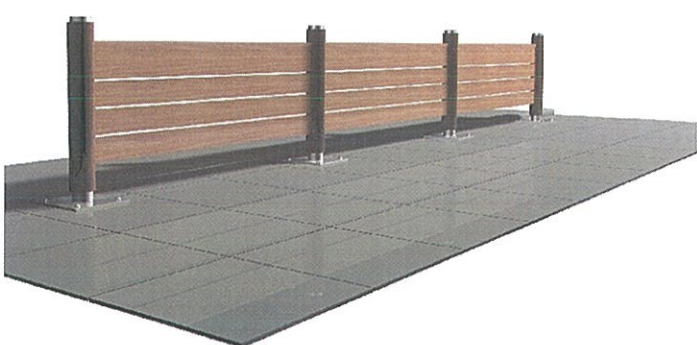
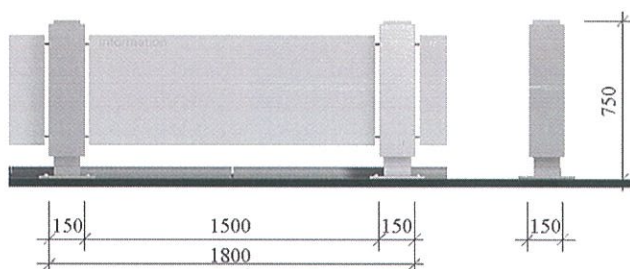
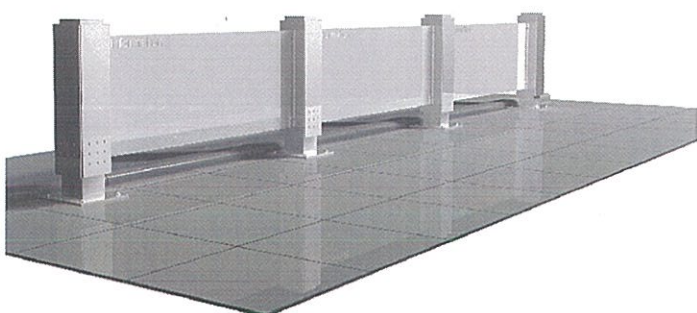
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ  
“СТУЛЬЯ ДЛЯ ЛЕТНИХ КАФЕ”

# СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ “ОГРАЖДЕНИЯ ДЛЯ ЛЕТНИХ КАФЕ”



RAL 9007 хром    RAL 9006



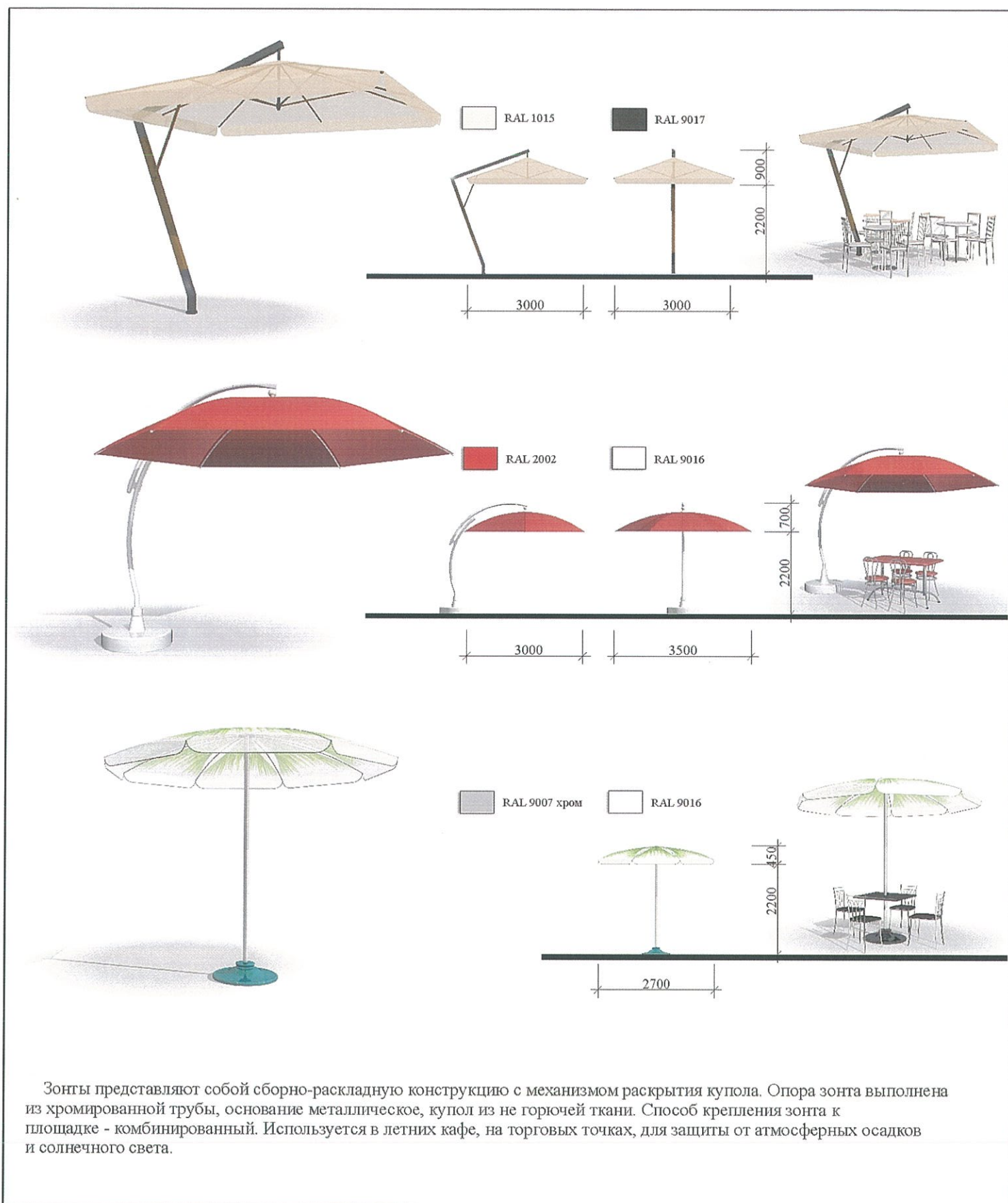
Ограждения для летних кафе представляют собой сборную металлоконструкцию, состоящую из опор и перил. Промежутки между опорами можно заполнять ударопрочным стеклом, монолитным поликарбонатом, деревянными панелями. Перила выполняются из хромированной трубы. Опоры облицовываются композитным материалом.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ  
“ОГРАЖДЕНИЯ ДЛЯ ЛЕТНИХ КАФЕ”

## СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ “ЗОНТЫ РАСКЛАДНЫЕ ДЛЯ ЗАЩИТЫ ОТ СОЛНЦА И АТМОСФЕРНЫХ ОСАДКОВ”



Зонты представляют собой сборно-раскладную конструкцию с механизмом раскрытия купола. Опора зонта выполнена из хромированной трубы, основание металлическое, купол из негорючей ткани. Способ крепления зонта к площадке - комбинированный. Используется в летних кафе, на торговых точках, для защиты от атмосферных осадков и солнечного света.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ  
“ЗОНТЫ РАСКЛАДНЫЕ ДЛЯ ЗАЩИТЫ  
ОТ СОЛНЦА И АТМОСФЕРНЫХ ОСАДКОВ”