

**ПОДРОСТКИ
И АЛКОГОЛЬ**

СТР. 2



**УЧИМСЯ УПРАВЛЯТЬ
ДОМАМИ**

СТР. 3



**СРЕДНЕВЕКОВЫЙ
ГОРОД**

СТР. 4

Газета района Крюково Крюковские ВЕДОМОСТИ

№ 18 (241) 30 ИЮНЯ 2007 г.

КОНКУРСЫ

"МОСКОВСКИЙ ДВОРИК - 2007"



Летом одной из главных сфер городской жизни является сфера благоустройства. Каждый из нас замечает, что год от года облик нашего района меняется, дворники становятся красивыми и более приспособленными для отдыха. Огромное значение в этом играют конкурсы. Не так давно были подведены итоги первого (районного) этапа конкурса по благоустройству города "Московский дворик - 2007".

Целью конкурса является комплексное благоустройство дворовых территорий, микрорайонов и района, создание соответствующего общественного мнения вокруг проблемы улучшения внешнего благоустройства, стимулирование деятельности жителей в этой сфере. Конкурс проводится в 3 этапа - на уровне района, на уровне округа и на уровне Москвы.

Жюри подвело итоги конкурса в разных номинациях на уровне района и определило победителей, которые примут участие в окружном этапе. Так какие же дворы были признаны лучшими в Крюково?

В номинации "Самый благоустроенный микрорайон столицы", в которой принимали участие все микрорайоны Крюково, 1-е место занял 14-й микрорайон, 2-е место присуждено 15-му микрорайону.

В номинации "Лучший московский дворик" из 72 дворов-участников 1-е место досталось дворовой территории у корп. 1407-1409.

В номинации "Лучший двор, благоустроенный с активным участием жителей" победил двор у корп. 1804 "Б".

В номинации "Лучший двор ведомственного жилого фонда" 1-е место - у корп. 1802.

В номинации "Самая благоустроенная территория спортивного объекта" победителем стала площадка у корп. 1615-1616.

В номинации "Самая благоустроенная территория учреждений культуры" победило государственное учреждение культуры "Выставочный зал "Зеленоград".

В номинации "Самая благоустроенная территория объектов социально-бытового назначения" 1-е место занял ИП Овинников А.Р., 2-е место присуждено ОАО "Александр СМ".

В номинации "Самая благоустроенная территория предприятий" победитель - ГУП МосгортБТИ № 9-10.

В номинации "Лучший дворик Москвы" 1-е место заняли дворик корп. 1818-1820 В.А. ДЕЕВ и рабочая комплексной уборки корп. 1822 В.М. АГАФОНОВА, 2-е место получили дворники В.П. ГУЗ и Л.Д. КОРЕТНИКОВА.

Победителям выделены денежные призы, которые должны быть израсходованы на дальнейшее благоустройство территорий-победителей.

Поздравляем конкурсантов с достойной победой, желаем дальнейших успехов в таком замечательном деле! Спасибо вам за то, что делаете наш город чище и красивее.

В ближайшем будущем будут определены победители окружного этапа конкурса. Следите за новостями в нашей газете.

НОВОСТИ

ВСТРЕЧА С ЖИТЕЛЯМИ

Уважаемые жители Заводского переулка и Заводского тупика!

Приглашаем вас на встречу с главой управы района Крюково Д.А. БОДАДАНОВЫМ по теме: "О планах благоустройства территории Заводского переулка и Заводского тупика", которая состоится 5 июля, в 17.00.

ЯРМАРКИ ВЫХОДНОГО ДНЯ

12-14 июля на Михайловских прудах (15-й микрорайон) пройдут ярмарки выходного дня, где можно будет приобрести сельскохозяйственную продукцию, промтовары и продукты отечественных производителей.

ВЫСТАВКА РИСУНКОВ ЮНЫХ ЗЕЛЕНГРАДЦЕВ

В Государственном музее изобразительных искусств имени А.С. ПУШКИНА проходит XII Передвижная выставка детского изобразительного творчества дошкольных и школьных образовательных учреждений "Музыка и мы", посвященная 250-летию со дня рождения В.А. Моцарта.

Как сообщает Окружное управление образования, в ноябре 2006-го - феврале 2007 года выставка демонстрировалась в зеленоградской школе № 1913. До конца 2007 года выставка успеет сменить в общей сложности семь адресов.

Передвижная выставка в этом году посвящена особому виду искусства - музыке. Детское творчество наглядно демонстрирует интерес к музыке, к ее различным жанрам и направлениям. Глядя на детские рисунки, можно понять, какое место занимает музыка в жизни ребенка, какие музыкальные произведения им любимы.

Среди участников выставки - воспитанники зеленоградских детских садов № 2111, 214, 444, 511, 551, учащиеся начальной

школы - детского сада № 1630 и 1810, прогимназии № 1717, школ № 1913, 1151, 1692, 1912, 1940, ДЮО "Орленок", "Союз", Дворца творчества детей и молодежи.

Приглашаем зеленоградцев посетить эту замечательную выставку!

В ближайших творческих планах педагогов-передвижников - организация и проведение очередной XIII Передвижной выставки детского рисунка "Любимый город", посвященной 860-летию города Москвы и 50-летию Зеленограда.

АВТОЛЮБИТЕЛЯМ

Верховный суд РФ вынес решение, запрещающее сотрудникам ГИБДД приравнять езду с одним отсутствующим номерным знаком к управлению автомобилем вообще без государственных регистрационных знаков. Теперь водителей не имеют права штрафовать на 2500 рублей или лишать их водительского удостоверения на три месяца за отсутствующий номер.

Такое решение Верховный суд принял после рассмотрения дела одного из автомобилистов, которого в Москве сотрудники ГИБДД оштрафовали на 2500 рублей за утерю одного из номерных знаков, по традиции приравняв это нарушение к езде без номеров. Однако наказанный водитель с этим не согласился и подал апелляцию в Верховный суд, который в итоге встал на его сторону.

Теперь штраф за езду с одним отсутствующим номером - 50 рублей. На такую же сумму сотрудники ГИБДД могут выписать протокол и тем, кто ездит с просроченными транзитными номерами.

Если же инспектор пытается оштрафовать вас на 2500 рублей, то специалисты напоминают, что постановление о таком наказании выносит не сотрудник автоинспекции, а мировой судья, который должен быть в курсе решений Верховного суда.

30 с 17.00 до 22.00
ИЮНЯ Праздничный концерт
Концертная площадка у корп. 1565

**ДЕНЬ
РОССИЙСКОЙ МОЛОДЕЖИ**

Фестиваль рок-музыки:
группы "Триалта", "Backsound", "ПитБарт"

Фестиваль диджеев Москвы и Зеленограда
показательные выступления:
DJ Dino Dallas (Англия) и DJ Big Max (Франция)

Праздничный концерт с участием
популярных групп и певцов города Москвы

праздничный фейерверк

Организована
Муниципальным управлением культуры
и молодежной политики
Департамент культуры и молодежной политики

КВАРТИРНЫЙ ВОПРОС

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МАЛОИМУЩИМ ГРАЖДДАНАМ

Сегодня мы рассмотрим вопрос предоставления жилых помещений в порядке улучшения жилищных условий, но не все его аспекты, а только предоставление жилых помещений гражданам, которых нормативные акты именуют "малоимущими". В недалеком прошлом вопросы предоставления жилых помещений стояли не менее остро, чем теперь, однако все жилые помещения предоставлялись очередникам бесплатно (за исключением очередников жилищно-строительных кооперативов). При решении вопроса о необходимости в улучшении жилищных условий законодательство исходило из социальных аспектов: наличие в пользовании жилых помещений менее установленной нормы - 5 кв. м на человека. Экономическая основа государства изменилась, и центр тяжести решения вопросов улучшения жилищных условий переносится с государственных плеч на плечи граждан. Государство создает определенные условия: ипотеку, накопительные фонды, участие в жилищном строительстве и т.д., которые позволяют ему оказывать помощь гражданам в улучшении жилищных условий, но решение основных вопросов будет находиться в компетенции самих граждан.

Только одной категорией граждан может улучшить свои жилищные условия бесплатно - малоимущие. Статья 40 Конституции РФ содержит указание на то, что малоимущим, нуждающимся в жилище, оно предоставляется бесплатно или за доступную плату из государственных, муниципальных и других жилищных фондов в соответствии с установленными законом нормами. В первую очередь необходимо определить, какие граждане относятся к данной категории. Малоимущие - граждане, имеющие малый объем принадлежащего им имущества. Необходимо обратиться к действующему законодательству, чтобы устано-

вить, какой объем имущества и доходов подпадает под данную категорию.

В 2003 г. вступил в силу Закон РФ "О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи". Расчет среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина осуществляется органом социальной защиты населения по месту жительства либо места пребывания, в который поступило письменное заявление гражданина. Учет доходов и расчет среднедушевого дохода семьи производится на основании сведений о составе семьи, доходах членов семьи и принадлежащем им имуществе на праве собственности, указанных в заявлении. Сведения проверяются органом социальной защиты населения. Расчет среднедушевого дохода производится исходя из суммы доходов членов семьи за три последних календарных месяца, предшествующих месяцу подачи заявления об оказании государственной помощи. При расчете учитываются суммы доходов каждого члена семьи, полученных как в денежной, так и в натуральной форме. Фрукты и доходы, полученные на земельном участке и использованные для личного потребления членов семьи, в расчет не включаются. Доходы учитываются до вычета налогов и сборов. Закон подробно указывает на те доходы, которые учитываются при расчете, поэтому он не может обойти своим вниманием и такое понятие, как "семья". Кто входит в состав семьи, какие лица могут рассматриваться в качестве членов семьи, - только на первый, непродуманный взгляд этот вопрос кажется простым. Понятие "семья" имеет не только бытовой, но и юридический смысл. В частности, закон относит к членам семьи следующих лиц: совместно проживающие, связанные родством или свой-

ством, ведущие совместное хозяйство супруги, их дети и родители, усыновители и усыновленные братья и сестры, пасынки и падчерицы. Среднедушевой доход при решении вопроса о признании семьи или одиноко проживающего гражданина малоимущими рассчитывается путем деления одной трети суммы доходов всех членов семьи за расчетный период на число членов семьи.

Московское законодательство еще более детализирует изложенные положения. Так, в 2006 г. был принят Закон города Москвы "О порядке признания жителей г. Москвы малоимущими в целях постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях". Данный закон содержит указание на такой критерий для признания гражданина "малоимущим", как "имущественная обеспеченность". Она должна быть меньше стоимости общей площади жилого помещения, которую необходимо приобрести членам семьи для обеспечения по норме предоставления площади жилого помещения на одного человека, и определяется как сумма стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, и денежного выражения дохода всех членов семьи за расчетный период. При этом стоимость принадлежащих членам семьи на праве собственности жилых помещений или их частей не учитывается. Стоимость общей площади жилого помещения, необходимого членам семьи для обеспечения по норме предоставления площади жилого помещения на одного человека, определяется по цене, устанавливаемой для расчета безвозмездной субсидии для приобретения в собственность жилых помещений или строительства жилых помещений в целях приобретения их в собственность. Расчетный период устанавливается Правительством Москвы в зависимости от типов обеспечения жилищными помещениями по договору социального найма жителей

Москвы, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий или предоставлении жилых помещений, но не может быть более 20 лет. Стоимость имущества, которая учитывается при решении вопроса о признании гражданина малообеспеченным, определяется в соответствии с данными, предоставляемыми регистрирующим органом или иными органами при регистрации прав на имущество и сделок с ним. В круг такого имущества входит все имущество, подлежащее налогообложению в соответствии с федеральным налоговым законодательством. В случае отказа гражданам в признании их малообеспеченными в целях постановки их на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий такой отказ должен последовать не позднее чем через 30 рабочих дней со дня предоставления в уполномоченный орган всех необходимых документов. Такой отказ не препятствует повторному обращению в уполномоченный орган, но только при существенном изменении уровня имущественной обеспеченности и нуждаемости в жилых помещениях. Граждане, в отношении которых принято решение о признании их малообеспеченными, могут обратиться в органы, осуществляющие постановку на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в течение года.

Подробная методика расчета дохода и определения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи, учитываемых при признании жителей Москвы малоимущими в целях постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, содержится в Постановлении Правительства Москвы от 6 июня 2006 г. № 362-ПП.

В.А. БАЛАНОВА,
начальник юридического отдела
Управления Департамента жилищной
политики и жилищного фонда.

ЕСТЬ ПРОБЛЕМА

Последнее время очень много говорится об угрозе наркомании. И за этой темой почти незаметной стала другая, не менее важная - употребление алкоголя подростками. Последствия употребления наркотиков сильны и очевидны - они становятся заметны практически сразу, в то время как разрушительные последствия от алкоголя отодвигаются во времени, нарастают постепенно и оттого не так бросаются в глаза.

Кто виноват в том, что молодежь сивается? Добродетельные дяди и тети, родители, работники торговли и общепита, реклама... Большую роль в формировании подросткового алкоголизма играет легкая доступность приобретения спиртного, несмотря на запрет продажи алкогольных напитков несовершеннолетним.

Милиция в городе регулярно проводит специальные совместные рейды "Подросток" для выявления фактов продажи несовершеннолетним спиртного и табачной продукции. Для пресечения этой практики управа проводит по результатам рейдов большую работу с руководителями предприятий. Заместитель главы управления района Крюково В.А. ГОЛИКОВ проводит совещания с участием представителей общественного пункта охраны правопорядка, специалистами Комиссии по делам несовершеннолетних и

ПОДРОСТКИ И АЛКОГОЛЬ

КОБРИНА (оштрафована), О.В. ЛАРОВА (уволена).

Что же грозит подростку, употребляющему алкоголь? Может ли он превратиться в алкоголика и как скоро?

Алкоголизм как болезнь развивается по своим законам. Всего выделяется три стадии алкоголизма. Первая стадия может наступить как через полтора, так и через 2-3 года регулярного употребления (в зависимости от возраста, состояния здоровья и наследственности, частоты и количества). Первая стадия - это стадия психической зависимости. Основные проявления - это получение большого количества положительных эмоций от выпивки и ее предвкушения. Общее состояние организма при этом более или менее остается в норме. Тревожность в течение длительного времени начинает тяготить, чего-то не хватает. Постепенно растет доза алкоголя, выпивки учащаются, но, как правило, человек не подозревает о том, что болезнь уже начала прогрессировать.

Вторая стадия редко встречается в подростковом возрасте, все-таки процесс требует времени. А вот в юношеском - уже часто. Особенно у тех, кто начал регулярно выпивать в 12-14 лет. Здесь к психической зависимости присоединяется физическая. Алкоголь уже стал необходим человеку для поддержания не только его настроения, но и физического самочувствия. На следующий день после опьянения алкоголик во второй стадии чувствует себя отвратительно, может не помнить, что с ним происходило (провалы в памяти), пытается поправить самочувствие очередной дозой спиртного и попадает в порочный круг. Становятся явными проблемы со здоровьем, психикой, в семье и социальной жизни. Именно на этой стадии, как правило, люди обращаются за лечением, так как алкоголь слишком явно начинает разрушать их



жизнь. Увы, результат лечения не всегда положительный. И не от слабого развития медицины или психологии. Человек, становясь алкоголиком, постепенно привыкает к своей новой жизни, разрыв с прежней жизнью становится все больше, и то, что раньше было для него неприемлемым, становится совершенно нормальным. Его психика меняется. А если употребление началось достаточно рано, то подростку-алкоголику, к сожалению, и сравнивать такую жизнь не с чем - ведь он так и не успел сложиться как личность до того, как начал разрушаться.

Третья стадия - стадия полной деградации, и физической, и моральной. Кстати, в народе настоящими алкоголиками считают именно таких - лежащих под забором и потерявших человеческий облик.

Методы профилактики подросткового алкоголизма вытекают из причин. Это развитие тех черт характера, которые делают злоупотребление алкоголем нужным и бессмысленным. Если человек в состоянии получать от жизни удовольствие, умеет адекватно общаться, справляться с неприятностями, решать проблемы, имеет определенные цели, то и потребности в алкоголе у него не возникает. То есть пробы алкоголя все равно происходят, но гораздо меньше шансов, что они перерастут в злоупотребление. Важно, чтобы не произошло в сознании этой связи: алкоголь - это то, что мне по жизни очень нужно.

Но, к сожалению, не только у подростков, а даже у детей существуют подобные представления, то есть некие положительные ожидания от употребления спиртного. Откуда они берутся? Дети наблюдательны, они как будто читают подтекст поведения взрослых, в первую очередь родителей. Если в семье положительное отношение к алкоголю, будут представления, что спиртное - незаменимое средство в праздник, от усталости, для аппетита, при простуде, в горе и в радости, то дети впитывают эти представления, а потом начинают их реализовывать. Такие представления складываются задолго до первой пробы, и это обязательно должны знать родители и подумать над своим собственным отношением к алкоголю. Не стоит предлагать

ребенку спиртное. Многие родители, поступающие таким образом, оправдывают это тем, что, мол, лучше в кругу семьи и под контролем, чем неизвестно с кем и на улице. Часто дети воспринимают предложение родителей как своеобразное разрешение, будто им дали добро на употребление. И попад в ситуацию, когда им предлагают спиртное, могут и не отказаться. Такие дети гораздо более терпимы относятся к алкоголю, ждут от него больше положительных эмоций, даже несмотря на то, что первая проба часто вызывает неприятные ощущения. По возможности стоит отодвинуть момент первой пробы спиртного до более старшего возраста, тогда риск последующего злоупотребления значительно уменьшится.

Алкоголь отрицательно влияет на здоровье подростков, и в основном на функционирование головного мозга. Кроме того, подросток, в отличие от взрослого человека, гораздо быстрее приобретает алкогольную зависимость и может быстро стать хроническим алкоголиком.

Нельзя не отметить резко увеличившуюся приверженность молодежи к пиву и другим слабоалкогольным напиткам, а ведь между тем, по мнению врачей-наркологов, пиво как никакой другой напиток predisposes к возникновению у подростка алкогольной зависимости.

Большое количество преступлений совершается несовершеннолетними именно в состоянии алкогольного опьянения. В этом состоянии у подростка резко снижается способность правильно оценивать ситуацию, регулировать свое поведение и совершаемые поступки. Ослабевае воля, увеличивается подверженность влиянию со стороны других лиц.

С другой стороны, под воздействием алкоголя у подростка может резко возникнуть агрессивность, неуправляемость, которая, как правило, приводит к преступлениям против личности. Что касается девушек, то употребление ими спиртного увеличивает их шансы стать жертвой насилия.

Уважаемые взрослые, родители! Задавайтесь над тем, какое будущее вы желаете для своего ребенка - процветания и перспектив или деградации под прессом забором? Задавайтесь сейчас, пока еще можете это сделать. Продавая алкогольные напитки подростку, подумайте о том, что вполне может стать, что ваше собственное чадо покупает пиво в соседнем ларьке. Кого вы будете обвинять через несколько лет?

Подготовлено с использованием материалов сайта www.science.mir-x.ru.



защите их прав муниципалитета, сотрудниками ОВД. На эти совещания приглашаются руководители предприятий-нарушителей. Последнее проведенное мероприятие "Подросток" показало, что в районе Крюково пренебрежительно относятся к такой серьезной проблеме продавцы: Д.Ф. ДИНАРЕВА (уволена), О.В.

лы в памяти), пытается поправить самочувствие очередной дозой спиртного и попадает в порочный круг. Становятся явными проблемы со здоровьем, психикой, в семье и социальной жизни. Именно на этой стадии, как правило, люди обращаются за лечением, так как алкоголь слишком явно начинает разрушать их

ПОЧТОВЫЙ ЯЩИК



Б.Н. КОТЫЛЕВ от имени жителей 16-го микрорайона обратился в управу района с рядом вопросов и предложений. Отвечает директор ДЭС "Крюково" **А.В. ИВОЧКИН**.

- На многих домах номерные знаки установлены не на видном месте, следует их переместить на более заметное, а на больших домах даже поставить 2 знака. Можно написать номер дома масляной краской.

- Домовые знаки на жилых домах устанавливаются единого образца в соответствии с техническими нормативами и требованиями, поэтому наносить надписи на стены жилых домов масляным составом нецелесообразно; обслуживание до-

мовых знаков производится согласно договору силами ОАО "Электротремонт".

- Во дворе между четырьмя 22-этажными корпусами 1613-1616 два года назад был открыт хороший сквер. В центре - красивая клумба, но цветник стал разрушаться. Просим восстановить цветник и организовать поливку растений и во других дворах, где есть клумбы и зеленые насаждения.

- Замена разрушенных в результате хулиганских действий малых форм на территории двора корп. 1613, 1614, 1615, 1616 будет произведена до 20 июля за счет средств, полученных жителями подъезда № 2 корп. 1615 в качестве премии за победу в конкурсе "Мой двор, мой подъезд". Центральная

клумба приведена в порядок, цветник отремонтирован, цветочная рассада высажена. Полив зеленых насаждений осуществляется согласно нормам и правилам обслуживания жилищного фонда и прилегающей территории. По факту соблюдения нормативного содержания дворовых территорий дано предписание подрядной организации ООО "Мирлид".

- Братское захоронение в д. Каменка выглядит хорошо, но подходы к нему плохие, территория не убрана. Хорошо бы сделать аллею вдоль бетонного забора, ведь эта территория называется зоной отдыха.

- Предложения по благоустройству территории у д. Каменка будут учтены при планировании работ на данной территории.

УЧИМСЯ УПРАВЛЯТЬ ДОМАМИ



Реформа ЖКХ продвигается ни шатко ни валко. Сроки перехода к рыночному управлению домами переносились уже дважды. Похоже, что и третья дата окончательного решения вопроса вновь окажется лишь промежуточным этапом. Однако может стать, что формально временные рамки будут соблюдены, а в сути механизма коммунального хозяйства ничего не изменится.

Изменится, - утверждает представитель Правительства Москвы в Совете Федерации, заместитель председателя Комитета СФ по экономической политике, предпринимательству и собственности Олег ТОЛКАЧЕВ. - Перемены не сильно бросаются в глаза, но первые подвижки есть.

- Олег Михайлович, давайте еще раз кратко сформулируем цель реформы ЖКХ. Тогда будет ошутимей, на какой стадии мы сейчас находимся.

- Основной смысл реформы состоит в создании конкурентной среды для обслуживания жилья. В свою очередь, конкуренция необходима ради того, чтобы выбирать те управляющие компании, которые могли бы (далеко не факт, что смогут, но могли бы) приподнять над имеющимся уровнем качества услуг. И дальше сосредоточиться на работе с этими компаниями.

Очень важным стержнем реформы является участие в ней жителей. Это участие не означает лишь то, что собственники жилья, объединившиеся в товарищества, должны за свой счет вести все ремонты. Это означает другое - те деньги, которые регион или федеральные структуры выделяют на поддержку жилого фонда, должны находиться под контролем жителей. Это вторая цель реформы.

В чем состоит контроль жителей? Он заключается в том, что если создано ТСЖ, то деньги напрямую направляются на его счет и оно оплачивает работы. Если это все-таки ДЕЗ, то пока ограничиваются лишь правом спросить с него.

- Сколько стиличных домов уже выбрали для себя способ управления?

- В Москве сейчас насчитывается около 39 тысяч домов. В моем представлении порядка 90% из них провели собрания (часто заочные), и большинство предпочло остаться в системе ДЕЗов.

- И где же здесь конкуренция?

- Подождите, не все сразу. Собрания про-

шли. Возможности жителям предъявлены. Выбор - за гражданами. Не надо здесь, как в один колхоз, загонять силой всех подряд. Это раз. Тем не менее, по имеющимся сведениям, более двух тысяч домов выбрали управляющую компанию. Это не так много, как хотелось бы. И все же это есть, и это уже приличная база для подведения первых результатов. Если у них итоги будут лучше, чем у ДЕЗов, то это и будет аргументом в пользу принятия нового опыта.

Во-вторых, ДЕЗы не сразу, не в один день, но в течение текущего года и в первой половине следующего превратятся в акционерные общества. Причем не будет крепостной зависимости, при которой дома прикреплены только к этому ДЕЗу, а ДЕЗ - к своим домам. Наоборот, если одна какая-то дирекция работает слабо, то жители получат возможность пригласить специалистов из другой. Пусть не обвалю, но конкуренция будет возникать. Здесь есть опасность сказать:

- Требования внятные, но откуда возьмутся такие коммерческие компании, когда у них у всех свой интерес есть - подгрести все под себя?

- Это естественное человеческое желание, ничего нового мы здесь не видим. Важно, что такие компании, тем не менее, уже есть. Ими управляется более двух тысяч домов. Компаний, конечно, меньше двух тысяч. Их десятки и сотни, но они есть. Не упускайте и другой момент - сами ДЕЗы будут превращаться в акционерные общества и выходить на рынок. Я не могу утверждать, что игрок рынка сменит майку "ДЕЗ" на майку "Управляющая компания" и тут же начнет бегать по полю, как Пеле. Дело определяется не майкой, а кондицией игрока. И все же появляется возможность выбрать среди игроков. Это как раз то, чего не было.

Можно сказать, что они все такие корявые... Но двигаться потихоньку все равно надо, выгребать к берегу. К тому же федераль-

- По поводу неоднократного переноса сроков перехода к управляющим компаниям вы как-то замечали, что нельзя гнать зайца вечно. Но сами только что перечисляли, что нужно страхование участников рынка, гарантии безопасности, тарифные коридоры и многое другое. Это все требует законодательного и нормативного обеспечения. То есть времени. А где оно? Впереди сезон отпусков, депутатские каникулы.

- У нас всегда не хватает времени, то лето, то осень, то зима. Тем не менее мы в Совете Федерации договорились осенью провести крупное всероссийское совещание, скорее всего, под руководством председателя палаты или министра регионального развития. На него будут приглашены все заинтересованные структуры. Участникам предлагается поделиться накопленным опытом и обсудить возникшие проблемы.

Сейчас наша комиссия по ЖКХ готовит законодательные инициативы по квалифи-

НЕЛЬЗЯ ГНАТЬ ЗАЙЦА БЕСКОНЕЧНО

все свободны. А потом не с кого спросить за развал хозяйства. Надо двигаться по этой дорожке, но идти шаг за шагом. Не надо никаких авантур.

- Вы напомнили об авантюристах. Этого многие опасаются. Каким требованиям должна удовлетворять компания, которой доверяют управление домом?

- Если я хочу выбрать компанию, а рынок еще не развит, то необходим хотя бы рекомендация. Даже если вы няньку к ребенку приглашаете, то смотрите, кто это. Нормальный это человек или он в ваше отсутствие бьет ребенка головой об стенку. Так и компании должен кто-то рекомендовать. Для этого у нее должна быть история. Пусть небольшая, но история. Причем положительная, а не криминальная.

К этому рынку нужно приглашать те компании, которые потенциально могут пройти квалификационный отбор. Чтобы не получилось, как с дольщиками. Но там люди сами добровольно отдавали деньги. Тут другое дело - если граждане не проявляют инициативы, то им управляющую компанию по определенным правилам преподносят, вручают.

Для минимизации рисков жителей компания должна иметь определенный запас прочности. Она должна иметь счет в банке, доступный для того, чтобы в случае невыполнения контракта суммы за нереализованные услуги могли быть с него безакцентно списаны. Должно быть проведено страхование тех услуг, которые намерена оказывать компания. Страховая компания обязана возместить товариществу убытки, которые возникли от действий управленцев.

Полагаю, что первые договоры, контракты должны быть заключены на ограниченный срок, в пределах одного года. Если за этот период компания вызывает не алергию, а уважение, то договоры могут быть пролонгированы на более длительный срок.

В контракте обязательно должна быть указана тарифная вилка. Нельзя повышать верхнюю планку контракта только потому, что подорожали материалы или еще что-то. В оговоренный период времени компания не имеет права выходить за границы ценового коридора. Плюс ответственность - вплоть до уголовного.

ные деньги будут направляться все-таки жителям, товариществам. Ими будут распоряжаться граждане, а не город напрямую передавать ДЕЗам. В этом тоже разница. Есть и другие нюансы, перемена не только в названиях.



Тут другое дело - не навредить, не сделать хуже, чем было. А второе - постараться тому, кто работает хорошо, кто заметно лучше управляет, давать больше возможностей забирать этот рынок.

- Вообще-то интерес коммерческих структур к рынку жилищных услуг чувствуюется...

- ...очень большой. На этом можно прилично заработать. И главный интерес в том, что эта проблема вечна. Сколько ни существует страна, сколько ни живет город, он всегда будет требовать уборки, тепла, водопровода, ремонта крыши, работы лифта и прочего. Поэтому преимущество компании, вышедшей на этот рынок, - не в ее высокой рентабельности, как в торговле, к примеру, колготками, а в том, что это бизнес на все времена, на всю жизнь. Если ты нормально работаешь, то твоя компания будет при деле cosas угодно долго. Независимо ни от чего.

ции компаний, страхованию и т.д. Предложения должны поступить и в нижнюю, и в верхнюю палаты к концу текущего лета, к всероссийскому совещанию. Захотим - успеем. Тогда законодательная база осенью будет готова. Начало такой работы уже положено.

И важно, что комиссия работает под руководством председателя палаты. Когда действует группа депутатов или сенаторов - это один разговор. А когда работает руководство палат, то это по-другому звучит, ускоряет движение. Это может нравиться или нет, но это факт.

- Понятны требования к управляющим компаниям, понятна растущая роль населения в заботе о своем жилье, понятны задачи законодателей. А муниципальная власть что - умишает руки?

- Нет, конечно. Просто я в первую очередь сосредоточился на том, к чему мы еще никак не привыкли. А муниципальной власти в реабилитации городского хозяйства принадлежит решающая роль. Без нее ничего не выйдет. Взять и переложить проблему на жителей, которые никогда ею не занимались, - бессмысленно. Представьте себе, что ТСЖ образовано на базе кооператива кордебалета Большого театра. Этих людей другому учили. Они не знают ни про тепловые задвижки, ни про бухгалтерию.

Да, управляющая компания должна быть проверенной, надежной. Она должна иметь опыт, лицензии на необходимые виды работ. Но она должна состоять из определенных, я бы назвал их партнерскими, отношениях с властью. То есть власть должна контролировать их работу. Естественно - отвечать за это. Головой отвечать. И должен быть положительный результат. Если его нет, если завтра стало хуже, чем вчера, то зачем такая реформа и такая власть нужны?

Сергей ДОМНИН, опубликовано в газете "Квартирный ряд" № 23.

СОВЕЩАНИЕ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

В гостиничном комплексе "Измайлово" прошло Первое Всероссийское совещание по управлению многоквартирными домами товариществами собственников жилья.

Всероссийским смотром проблем ТСЖ назвали его участники - представители общественных жилищных объединений, администраций, управляющих и эксплуатирующих организаций из ближних и дальних регионов страны.

Министр регионального развития РФ Владимир Яковлев рассказал о том, как решаются наиболее острые для ТСЖ проблемы. "Масса вопросов вызывает недоверие и недоумение. Жили по-старому, с ЖЭКа, никто дополнительных налогов не требовал. Стоило организовать ТСЖ - плати, как все юридические лица. Это несправедливо!"

Министр доложил, что разрабатываются предложения по упрощению процедуры регистрации товариществ. Будут внесены изменения в Налоговый кодекс, и ТСЖ освободят от налога на прибыль.

Из 3 млрд. кв. метров жилищного фонда России 93 млн. - ветхий и аварийный фонд. Более 500 млн. квадратных метров - жилье, в котором не было ремонта последние 40-50 лет. Ситуация такова, отметил Владимир Яковлев, что хуже быть не может. По поручению президента РФ Владимира Путина из федерального бюджета выделены деньги на создание специального фонда: 40 млрд. рублей - на отселение из аварийных домов и 150 млрд. рублей - на капитальный ремонт. На всю страну этих денег не хватит. Министр предложил вместе подумать, как рациональнее использовать средства, каким путем направлять их к цели, "чтоб не разворовали" по дороге. К примеру, было предложено переводить их на персонализированные счета собственников.

Место у микрофона в зале не пустило во время выступлений руководителей департаментов Минрегиона, Росрегистрации. После пленарного заседания работу продолжили в секциях.

Под занавес прошла презентация Всероссийской ассоциации развития ТСЖ. Участники совещания сошлись в главном: такая организация нужна. Она будет отстаивать коллективные интересы собственников жилья, налаживать конструктивный диалог между властью, бизнесом и ТСЖ.

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

НОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА
Письмо Министерства регионального развития РФ от 26 марта 2007 г. № 5280-СК/07 "Об изменении жилищного законодательства Российской Федерации".

Внесенные изменения касаются порядка выбора собственниками жилья способа управления их домами, прописаны обязанности организаций, отвечающих за управление, содержание и ремонт многоквартирного дома. Разъяснены вопросы проведения органами местного самоуправления открытых конкурсов по выбору управляющей компании. В частности, установлено, что предельный срок проведения конкурсов (1 мая 2008 г.) не может быть продлен субъектами РФ.

МОСКОВСКОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Постановление правительства Москвы от 22 мая 2007 г. № 398-ПП "О Программе поддержки и развития товариществ собственников жилья, жилищных и жилищно-строительных кооперативов в городе Москве на 2007-2009 годы и задании на 2010 год".

Программа должна помочь собственникам жилья в многоквартирных домах в полной мере осуществить свои права в самоуправлении.

Планируется определить состав общего имущества в многоквартирных домах, в которых созданы товарищества собственников жилья или предполагается их создание; содействовать в организации товариществ собственников жилья; провести в первоочередном порядке капитальный ремонт в таких домах; принять меры по возврату неправомерно изъятых помещений общего имущества.

Подготовлено по материалам газеты "Квартирный ряд".

ДОСУГ

"СРЕДНЕВЕКОВЫЙ ГОРОД" ПРИГЛАШАЕТ ПОИГРАТЬ



Молодежная региональная общественная организация содействия развитию, восстановлению и сохранению русских традиций "Средневековый город" в течение июня каждый день с понедельника по четверг проводила на четырех площадках города свои акции. С 16 до 18 часов игротехники "Средневекового города" играли в различные игры со всеми желающими ребятами. Это и старинные русские народные игры, в которые играли наши предки, и народные аргентинские и бразильские игры... В результате ребята узнали много нового, с интересом провели свое время, познакомились и пообщались со множеством новых людей!

Завершится сезон игр во дворах в День молодежи.

30 июня на площади Юности у кинотеатра "Электрон" в 12.00 встретятся 50 лучших бойцов трудового объединения "Средневековый город". В программе - веселые русские народные игры для всей семьи. После этого колонна бойцов и всех желающих отправится к префектуре, где корабейники абсолютно бесплатно раздадут всем разнообраз-

ную интересную литературу. А в 17.00 на Михайловских прудах (15-й микрорайон) пройдет вечер воспоминаний о наших предках, будет проведено множество игр и состязаний. Приходите! Вам понравится!

СПОРТ

ЛЕГКАЯ АТЛЕТИКА

11 июня в Москве в парке "Дружба" прошли очередные соревнования "Самоопределение", где участникам нужно было пробежать 10 км.

Среди юных спортсменов в возрастной группе 14-15 лет Евгений ТЕЛЯТОВ занял 1-е место с результатом 43 мин. 50 сек.

Среди девушек 16-17 лет Екатерина БЕДРИЦКАЯ также заняла 1-е место (43 мин. 20 сек.).

Среди женщин 20-39 лет Наталья КАПУСТЯН заняла 1-е место с результатом 41 мин. 00 сек.

Среди женщин 40-49 лет Елена ДАНИЛОВА также финишировала первой с результатом 47 мин. 00 сек.

12 июня на Манежной площади легкоатлеты приняли участие в международных соревнованиях "Кремлевская миля" - бег на дистанцию 1609 м. В соревнованиях участвовали зеленоградские спортсмены в разных возрастных группах.

Среди мальчиков в возрастной группе 10-14 лет Александр КЕК занял 2-е место с результатом 5 мин. 51 сек.

Среди женщин 20-34 лет Наталья КАПУСТЯН также заняла 2-е место с результатом 5 мин. 15 сек.

ПОЛУМАРАФОН

17 июня в г. Скопине Рязанской области прошел 1-й Летний кубок России по полумарафону. В нем приняли участие около 500 сильнейших спортсменов. На эти соревнования была приглашена наша сильнейшая бегунья из Крюкова Наталья КАПУСТЯН и ее воспитанники Александр КЕК и Сергей АВОМОМОВ.

Несмотря на жару и тяжелую трассу, в напряженной борьбе Наталья заняла 2-е место (1 ч. 30 мин. 39 сек.).

Среди юных участников на дистанции 5 км в возрастной группе 11-12 лет не было равных Александру КЕКУ - он уверенно финишировал первым, показав очень сильный результат (21 мин. 22 сек.).

В возрастной группе 12-13 лет Сергей АВОМОМОВ занял 2-е место (25 мин. 10 сек.).

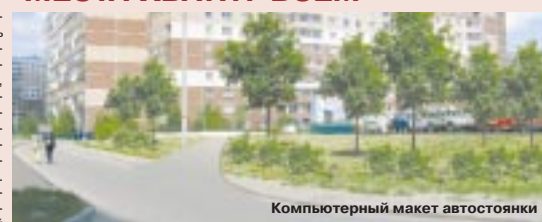
Поздравляем участников!

ГОРЯЧАЯ ТЕМА

МЕСТА ХВАТИТ ВСЕМ

Парковку автомобилей можно назвать одной из самых актуальных проблем в столице. По статистике, только 40% автомобилей имеют свои "стойла", остальные 60% автолюбителей вынуждены ставить свои машины где придется. Тема нашей статьи - размещение благоустроенной охраняемой автостоянки на пустыре над убежищем около корп. 1437 и 1443. Создание 200 дополнительных хорошо организованных машино-мест при соблюдении всех санитарных норм, красиво обустроенная территория может замечательно вписаться в 14-й микрорайон, в котором недавно закрыли единственную организованную автостоянку.

Нехватка парковочных мест - проблема общая и нарастающая. А сейчас под окнами еще и скапливается более 100 машин с закрытой автостоянки. Новенькую машину жалко оставлять у дома без присмотра, а вечером мест нет вообще,



Компьютерный макет автостоянки

именно поэтому многие ставят авто на газонах и тротуарах. Будущая стоянка в центре района придется по вкусу автолюбителям, появится возможность поставить своего железного коня под присмотр на свое место, которое никто не займет, никто не поцарапает машину и ничего не открутит. Зимой можно будет подойти к авто по вычищенному асфальту, а не пробираться по сугробам или отвалу после трактора.

Этот вопрос, конечно, требует более широкого обсуждения, которое мы продолжим в следующем номере, опираясь на мнение официальных лиц и жителей нашего района.

СКОРБИМ

Совет ветеранов 16-го микрорайона скорбит по поводу кончины Евгения Ивановича ШЕВАРСКОВА, участника Великой Отечественной войны, и выражает глубочайшее соболезнование родным и близким.

СПАСИБО

Жители подъезда № 1 корпуса 1455 выражают благодарность за качественно и быстро проведенный ремонт подъезда В.Н. ГАЛЯЕВУ, плотникам Н.Л. ЗАЙЧЕНКО и Н.А. СВИРИДОВУ, малярам: Т.В. ЖИТНЕВОЙ, Н.М. ДЯКОВОЙ, С.А. ИВАНОВОЙ, Н.А. ГОРБАТОВОЙ, Т.Н. ПАРПАЧЕВОЙ, Г.С. ШЕВЛЯКОВОЙ.

К 50-ЛЕТИЮ ЗЕЛЕНОГРАДА

ПОСЛЕДНИЕ "ТОРШЕРЫ"

Заметки очевидца о зеленоградских фонарях 1980-х годов

Вечер вспыхивал огнями. Салатовыми огнями. Медленно вспыхивал. Гудко гудел вечер, не ветром гудел - фонарями. Шевелил листву ветерок, подхватывал песню фонарей. Зеленое кружало листво. Отблески на дорожках. Манящий свет. Таинственно-салатовый. Звонкий свет.

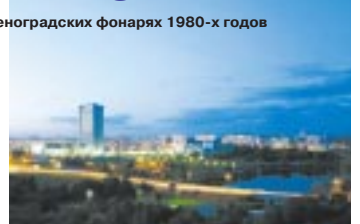
Преобразив облик вечернего города, фонари-"торшеры" "фосфористыми" лампами просвечивали лист и, гордо возвышаясь над прохожими, однообразно гудели.

Гармония зеленых тонов неоспоримо вплеталась в гамму зеленого города. И, соперничая друг с другом, кружили вечер фонари, манили окунуться вглубь лесопарка.

И никак не могли сравниться с дивными "торшерами" ни простенькие бело-желтоглазые плафоны-трапеции, ни высоченные, повсюду мелькающие и везде распространенные фонари, напоминающие серебряные ложки, с изящно выгнутыми ложе, ярко блестящими по вечерам бело-голубыми и янтарно-оранжевыми лампами. Даже по-луночному кругло-желтые плафоны парковых фонарей не впечатляли так, как милые сердцу "торшеры".

Эти "торшеры", не в пример другим фонарям, так и влекли заглянуть в самые загадочные и, казалось бы, ничем не примечательные уголки города. Так, обступив дорожку возле школы в 6-м микрорайоне, три прелестьных "торшера" являли собой некую межу, разделяющую дорожку и лесопарк. Причем гулять по дорожке было одно удовольствие, и всё благодаря им, гудящим салатовым потугам. Первый "торшер" открывал дорожку, ископа поглядывая то на торец пятиэтажки, то на горку перед школой, между делом подмигивая длинной лампой сокрытому за листовой простенькому фонарю с плафоном-трапецией, с надвинутой шляпкой, тому, что светился бело-салатовой лампой. Второй фонарь-"торшер" стоял в самом центре дорожки и, трогая лучами стену школы, громко выражал свое нежелание освещать путь к знанию, оттого он часто перегорал. Третий "торшер" завершал дорожку и, возвышаясь над забором детского санатория, лил и свет, и тень на асфальт, лукаво маня в темноту лесопаркового массива.

Лесопарковая дорожка вела к аллее Лесные пруды, а потом вдоль 5-го микрорайона к улице Юности, где нас вновь ждала встреча с "торшером". Одинокий, высился "торшер"



над кирпичной кладкой гаража, односложно гудел и, пронзая синеву засыпающего вечернего воздуха, струил слабый блик, нехотя нарушая полумрак.

Но стоило пройти вперед, обогнув Яблоневую аллею и 3-й торговый центр, любитель вечерне-ночных прогулок вновь ждала встреча с "торшерами". Их салатовые лампы выигривно оттеняли скромные вывески магазинов и однотипно-желтые окна соседних пятиэтажек. Эти дивные фонари призрачно-таинственными видениями заглядывались на прохожих.

Вальс "торшеров" завершался уголком 4-м микрорайона, где к лесопарку примыкали уютные "хрущевки". Там, на площадке, смотрелся в окна и кокетливо подмигивая, монотонно звенели фонари-"торшеры". Они светили свет бледно-салатовыми лентами на траву газонов и тротуар, улавливали гибкие ветви деревьев, между прочим, прислушиваясь к каждому небрежно брошенному слову прохожего и к музыке, доносящейся из окон.

Но всему отведен свой срок. Конечно, и фонарям... Последние "торшеры" Зеленограда один за другим гасли, и уже навсегда. Плафоны скоро разбивались, и их больше не восстанавливали, ведь было уже не к чему... В конце 80-х в городе остался один действующий торшер, последний. Он одиноко, тлея, словно украдкой, вспыхивал по вечерам и оживлял площадку между пятиэтажками в 4-м микрорайоне. Его робкого света хватало ненадолго, силы быстро оставляли его. Медленно угасала салатовая лампа, розовела, бледнела и померкла навсегда. Вскоре плафон-"торшер", самый последний, был безжалостно расколот на сотни матовых осколков... Так ушли в небывшие фонари-"торшеры", часть живой истории зеленого города.

А. АЛФЕРОВА.
Фото К. ЛАБУНСКОГО.

РАБОТАЕМ ПО ПЛАНУ

22 мая на расширенном заседании высшего и генерального советов Всероссийской политической партии "Единая Россия" было объявлено о поддержке партийного плана Путина и начале внутрипартийного праймериз. Подробнее о том, какой смысл вкладывается партией в эти два понятия, рассказал руководитель исполкома Московской организации партии "Единая Россия" Виктор СЕЛИВЕРСТОВ.

- Виктор Валентинович, что же такое план Путина и в чем он состоит?

- План Путина - это, по сути, план развития Российского государства, план решения глобальных задач и проблем, которые Президент последовательно обозначил в своих ежегодных посланиях Федеральному Собранию. Многие инициативы партии "Единая Россия", в том числе отраженные в партийных проектах, были включены в послание Президента в 2007 году.

- Каким образом этот план отразится на деятельности Московской организации партии?

- Как было заявлено руководством партии, план Путина ляжет в основу предвыборной программы "Единой России", которая будет принята в октябре на съезде партии. Столичные единороссы будут выстраивать свою дальнейшую деятельность в соответствии с этой программой и реализовывать план Путина на московской земле. У нас имеются серьезные основания для уверенности в его успешном воплощении в столице. Многие нами уже сделано.

- Что такое внутрипартийный праймериз и с какой целью он проводится?

- Праймериз - предварительные выборы. Для того чтобы партия "Единая Россия" могла успешно реализовать свою программу, в основе которой, как уже говорилось, лежит план Путина, единороссы ставят перед собой задачу не только получить большинство на парламентских выборах в декабре 2007 года, но и сформировать большинство из членов партии и ее сторонников в будущем правительстве. В связи с этим партии необходимо особенно серьезно поработать над списком своих кандидатов.

Уверен, что в результате этой кропотливой работы будут отобраны самые достойные кандидаты.

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

ПОЗДРАВЛЯЕМ С ЮБИЛЕЕМ

Веру Борисовну ГЕРСОН, Пелагею Анисимовну КУЗНЕЦОВУ, Анну Ивановну КАДАНЧИГОВУ, Юрия Алексеевича ЛОБАНОВА, Анну Степановну ЗАХАРОВУ, Ванду Петровну ГОЛУБЦОВУ, Нину Александровну ШИПКОВУ, Любовь Яковлевну ТУЖИНОВУ, Валентину Алексеевну КОРЯГИНУ, Юрия Алексеевича ЛОБАНОВА, Валентину Павловну ХОХЛОВУ, Алефтину

Андреюну ОМАРОВУ, Наталью Ивановну СИЛАЕВУ.

С золотым юбилеем супружеской жизни Евгения Яковлевича и Любовь Григорьевну ФАДЕЕВЫХ.

С бриллиантовой свадьбой Николая Сергеевича и Александру Васильевну САМОХИНЫХ.
Желаем здоровья и крепкой любви!

Главный редактор
Екатерина Куликова
Ответственный секретарь
Александр Ковешников

Компьютерная верстка
Александр Ковешников
Компьютерный набор
Лидия Калмыкова

Корректор
Юлия Сысоева
Фото
Сергей Трошин

Редакционная коллегия:
Дмитрий Бодаданов
Ольга Кудрявцева

Анатолий Кузнецов
Елена Катеринкина
Борис Емельянов

Вера Малинина
Наталья Дубинина
Татьяна Сурикова

Ирина Жукова
Владимир Шипицын
Надежда Попелина

КРЮКОВСКИЕ ВЕДОМОСТИ № 19 (241)
Учредитель и издатель: Государственное учреждение
Управления г-на Крюково, ООО "Газета "Зеленоград сегодня",
Муниципальное учреждение Муниципалитет "Крюково".
При перепечатке ссылка на "Крюковские ведомости" обязательна.

Газета зарегистрирована в Центральном территориальном управлении Министерства РФ
по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций.
Рег. № 16-1/01164 от 30 мая 2007 г.
Наш адрес: 124482, г. Москва, Зеленоград, корп. 123.
Для справок: 535-16-71. Факс: 535-74-81.
С 9.00 до 17.30. E-MAIL: smkrukovo@mail.ru

Рукописи не рецензируются и не возвращаются.
Не заказанные редакцией иллюстрации не возвращаются.
Мнение редакции может не совпадать
с мнением авторов любых статей.

Срок подписания газеты 17.00. Номер подписан 27.06.2007 в 17.00.
Отпечатано в ООО "Красногорская типография".
Адрес: 143400, г. Красногорск, МО, ул. Коммунальный квартал, д. 2.
Тираж 29 000 экземпляров. Заказ № 1332.
Распространяется бесплатно.