

**БУДЬТЕ ЗДОРОВЫ!****СТР. 2****УЧИМСЯ УПРАВЛЯТЬ
ДОМАМИ****СТР. 3****ПЕРВОПРОХОДЕЦ****СТР. 4**

Газета района Крюково Крюковские ВЕДОМОСТИ

№ 5 (228) 24 МАРТА 2007 г.

2007 ГОД - ГОД РЕБЕНКА

ЕСЛИ ХОЧЕШЬ БЫТЬ ЗДОРОВ...

Начальная школа № 1702, расположенная в 14-м микрорайоне и работающая уже 15 лет, в прошлом году приобрела статус школы здоровья. Особенность ее состоит в том, что в ней обучаются дети с ортопедическими нарушениями (плоскостопие, сколиоз и т.п.). Поступают они сюда по направлению детской поликлиники, чтобы наряду с прохождением учебы поправить здоровье. Обучение и оздоровление детей в школе тесно взаимосвязано. После первых двух уроков обязательны динамический час, во время которого ребята либо плавают в школьном бассейне, либо занимаются лечебной физкультурой, либо просто гуляют на улице. Кроме того, для них предусмотрен массаж, вибромассаж и солевые процедуры. В общем, школа имеет много сходства с санаторием. За эффективностью лечения детей следит врач, который ежемесячно их осматривает и наблюдает за исполнением всех рекомендаций.

Когда я пришла в школу, меня порадовала благоприятная психологическая обстановка в ней. Дети ведут себя непринужденно, здороваются со всеми. Педагоги очень деликатно обращаются с детьми, не одергивают и не называют по фамилии, часто ободрают и хвалят.

Коридор школы украшают красивые работы учащихся - рельефные картины, выполненные из слоеного теста и разрисованные красками. Такой интересный кружок существует в школе.

Я присутствовала на уроке ЛФК во время динамического часа. Дети делали упражнения с мячом для укрепления мышц спины, так как у многих из них была сутулость и другие нарушения осанки. Вела занятия Валентина Адамовна МЕЛЬНИКОВА, осанка у которой, кстати сказать, была замечательная. Валентина Адамовна внимательно следила за тем, чтобы ребята выполняли упражнения правильно, призывала их стараться. Затем дети поиграли в салочки, нося при этом на голове набитый мешочек, чтобы приучиться держать спину прямо. А кто не мог удержать мешочек, того "салил" водящий.

Подобные занятия проводятся с детьми с первого по третий класс.

- А делают ли дети гимнастику дома, ведь одних только школьных упражнений недостаточно? - спросила я Валентину Адамовну после окончания урока.



- Каждое утро в обязательном порядке. В выходные дни по 20 минут, под руководством родителей, и столько же во время каникул. У каждого ребенка есть свой комплекс упражнений, так как нарушения осанки очень различные.

Валентина Адамовна любит свою работу и, где бы ни встретила ребенка с неправильной осанкой, обязательно даст совет родителям, как это исправить.

14 марта в этой школе состоялось открытие музея гигиены и здоровья. Церемония открытия началась с вы-



ступления 2"Б" класса, дети исполнили песню о майском жуке и литературно-музыкальную композицию (автор - музыкальный педагог Г.Н. ВАСИНА), в которой прозвучали стихи о том, как надо заботиться о своем здоровье.

- Музеи, аналогичные нашему, есть в Санкт-Петербурге и в Германии, - сказала директор школы Г.Н. ЛАРИНА. - Но такого, который был бы сделан руками детей, нет нигде. Через предметную среду дети могут приобщиться к здоровому образу жизни - прийти сюда, потрогать экспонаты, посмотреть, почитать. Экспозиция может меняться каждый год. В начале учебного года каждый класс получил задание и работал над собственным проектом. Детям помогали родители, они пользовались Интернетом и различной литературой.

Затем наступило время защиты проектов, и учащиеся приступили к докладам.

Конечно, все взрослые люди прекрасно понимают, что нужно делать, чтобы не нанести вреда своему здоровью, но часто не придают этому значения: им уже приелись прописные истины. А вот дети воспринимают заботу о здоровье очень серьезно. Свои доклады они посвящали полезным и вредным продуктам, правильному поведению на солнце, закаливанию, бане, лекарственным свойствам овощей, истории мыла, мочалки, расчески, зубной щетки и т.д. Интересно было послушать.

На открытие музея присутствовали начальник окружного Управления образования Сергей Ильич ГАГИН, главный санитарный врач г. Зеленограда Леонид Анатольевич ДЕНИСОВ, педагоги из других школ, которые очень заинтересовались музеем, похвалили детей. С.И. ГАГИН подарил ребятам глобус, а Л.А. ДЕНИСОВ - свою книгу "Тебе верно служим, наш Зеленоград", посвященную 40-летию Зеленоградской санэпидслужбы. Первый заместитель главы управы района Крюково Л.В. САФОНОВА высоко оценила работу педагогов школы и сказала, что музей - это хорошее начинание, и управа обязательно поможет школе в приобретении оборудования.

- Наша главная задача состоит в том, чтобы дети были воспитаны здоровыми и чтобы у них сформировалось правильное отношение к своему организму, - сказала в заключение Галина Николаевна ЛАРИНА. - И мы верим в то, что музей поможет нам выполнить эту задачу.

Елена КОРОЛЁВА.

Фото Ольги КУДРЯВЦЕВОЙ.

НОВОСТИ

СООБЩАЙТЕ О ФАКТАХ ВЫМОГТЕЛЬСТВА

Глава столичного Департамента здравоохранения А. СЕЛЬЦОВСКИЙ призвал москвичей немедленно сообщать о фактах вымогательства денег врачами. В городских учреждениях здравоохранения медицинская помощь оказывается и должна оказываться бесплатно, и "ни один врач не имеет права в этом отказываться".

Телефон "горячей линии" для зеленоградцев - **535-54-49**.

Каждый случай будет в обязательном порядке расследоваться. При Департаменте здравоохранения работает специальная группа по расследованию фактов вымогательства.

РАДИОЭФИР

29 марта в 17.30 в прямом эфире радиокomпании "Зеленоград сегодня" состоится встреча с начальником отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства управы района Крюково Александром Григорьевичем ЖУРБОЙ. Тема эфира: "Об итогах работы служб района в зимний период 2005-2006".

Свои вопросы жители района могут задавать по телефону студии: **534-64-52**.

"ПЕРВОЦВЕТАМ" 10 ЛЕТ

Зеленоградскому фестивалю детских и молодежных театральных коллективов "Первоцветы" исполняется 10 лет. 29 марта фести-

валь приглашает детей и их родителей на празднование своего юбилея.

В программе - спектакли, выставки, игры, праздничный концерт.

Пропуском на праздник будут ваши веселые улыбки и хорошее настроение!

Организаторы ждут гостей по адресу: площадь Колумба, Дворец творчества детей и молодежи.

"СИМЕНС" ЗАИНТЕРЕСОВАЛСЯ ЗЕЛЕНОГРАДОМ

Зеленоградская технико-внедренческая зона заинтересовала компанию "Сименс". Центральное правление концерна вместе с первым заместителем мэра Москвы в Правительстве Москвы Юрием ПОСЛЯКОМ посетили ТВЗ "Зеленоград". "Сименс", потенциальный инвестор, начал знакомство с технологической деревней МИЭТа.

Немцев заинтересовало несколько моментов: когда будет обустроено транспортное сообщение с ТВЗ, как готовятся кадры в МИЭТе и используются ли мировые разработки в ходе их подготовки.

Первый заместитель мэра отметил, что сотрудничество компании "Сименс" с Россией имеет полутравековую историю, и, со своей стороны, считает, что настал наиболее благоприятный момент для выведения его на принципиально новый уровень. В свою очередь, руководство "Сименс" также высказало заинтересованность в проекте ТВЗ.

ЛИКВИДАЦИЯ ТОНАРОВ

Заместитель префекта Зеленограда Алексей НЕМЕРЮК на пресс-конференции с представителями окружных СМИ сообщил, что к 2009 году с улиц Зеленограда уберут все тонары - торговые точки на колесах. Сейчас, когда появились современные торговые центры, полностью развитая розничная сеть, дополнительные торговые точки уже не нужны. "Эта временная торговля должна прекратить свое существование", - заявил он.

Сокращение количества тонаров будет происходить постепенно. Широко востребованные среди зеленоградцев торговые точки, предлагающие продукцию, например, Дмитрогорского, Черкизовского и Клинского мясокомбинатов, будут ликвидироваться в последнюю очередь. Магазины, которые ранее находились в тонарах, перейдут в стационарные предприятия.

ВЫСТАВКИ

С 23 марта по 8 апреля в выставочном зале "Зеленоград" (корп. 1410) пройдут выставки:

"Спасибо небу - есть земля" - Дмитрий МАКЕДОНСКИЙ, фотография;
"Православные храмы России" - выставка детских рисунков из фондов выставочного зала.

В фойе выставочного зала с 20 марта по 7 апреля работает выставка детских рисун-

ков, посвященная году ребенка (преподаватель детской художественной школы № 9 - А. ЛЕБЕДЕВА).

Ждем вас ежедневно, кроме понедельника, с 11.00 до 18.00. Вход свободный.

ПРОЖИТОЧНЫЙ МИНИМУМ

Средний прожиточный минимум в Москве за IV квартал 2006 года в расчете на душу населения составил **5121** рубль. Для трудоспособного населения - **5789** рублей; для пенсионеров - **3532** рубля; для детей - **4394** рубля.

ПАМЯТНЫЕ ДАТЫ РОССИИ

Внесены изменения в Федеральный закон "О днях воинской славы и памятных датах России". В Российской Федерации устанавливаются следующие памятные даты:

25 января - День российского студенчества;
12 апреля - День космонавтики;
3 сентября - День солидарности в борьбе с терроризмом;
7 ноября - День Октябрьской революции 1917 года;
9 декабря - День Героев Отечества;
12 декабря - День Конституции Российской Федерации.

Подготовлено с использованием материалов сайтов: www.zelenograd.ru, www.gnn.netall.ru.

БУДЬТЕ ЗДОРОВЫ

ПРОФИЛАКТИКА ТУБЕРКУЛЕЗА У ДЕТЕЙ И ПОДРОСТКОВ

24 марта проводится Всемирный день борьбы с туберкулезом. Цель этой акции - привлечение внимания к тому, что туберкулез продолжает оставаться опасным заболеванием, уносящим ежегодно жизни миллионов людей. День 24 марта выбран не случайно: именно в этот день в 1882 году Роберт КОХ открыл возбудитель туберкулеза - палочку КОХА.



Туберкулез - заболевание инфекционное. Источником заражения являются больные туберкулезом люди, выделяющие микобактерии. Заражение чаще всего происходит при дыхании через слизистые покровы носоглотки, но иногда люди заражаются и от употребления молока или яиц от больных туберкулезом коров и кур. Внедрившись в организм человека, микобактерии туберкулеза оседают в различных органах (легких, почках, кишечнике и т.д.), а у детей, главным образом, в лимфоузлах.

Однако не все люди, которым попали туберкулезные палочки в организм, заболевают. Отчего это зависит? Прежде всего, от возраста. Наименьшей устойчивостью к туберкулезу обладают новорожденные и дети раннего возраста. Если в окружении этих детей оказываются больные туберкулезом, выделяющие палочки КОХА, то дети не только рано инфицируются, но и неминуемо заболевают. Чтобы предохранить детей от инфицирования и от заболевания, у них создается искусственный иммунитет путем введения специальной вакцины БЦЖ в разные периоды жизни ребенка, подростка. Вакцинация проводится новорожденным детям в роддоме (на 4-5-й день), в 7 лет (1-й класс), 14-15 лет (9-й класс) и далее через 4-5 лет. Особенно подвержены заболеванию туберкулезом дети, непривитые в родильном доме. Поэтому первой прививкой после снятия медицинского отвода должна быть прививка от туберкулеза (БЦЖ).

Момент заражения бактериями туберкулеза, так называемый вираж, у детей протекает часто бессимптомно, незаметно, однако в распоряжении врачей есть метод, который позволяет установить факт заражения и отличить зараженных туберкулезом детей и подростков от незараженных. Это - туберкулинодиагностика, то есть проба МАНТУ. Делается проба МАНТУ один раз в год всем детям с 1 года жизни, подросткам до 18 лет. При регулярном обследовании возможно своевременно выявить впервые заразившихся туберкулезом и, следовательно, своевременно провести мероприятия по предупреждению заболевания. Следует знать, что проба МАНТУ не является прививкой, и если у ребенка имеется медицинский отвод от прививок, то на пробу МАНТУ он не распространяется. Кроме того, дети, стоящие на учете в детских поликлиниках по тому или иному заболеванию (бронхиальная астма, сахарный диабет, заболевание почек), должны обследоваться на туберкулез по пробе МАНТУ каждые полгода, то есть проба МАНТУ ставится такому контингенту 2 раза в год. Проба МАНТУ делается по назначению врача поликлиники, детского сада, школы. При подозрении на инфицирование такой ребенок должен быть обследован и направлен к специалисту - фтизиатру на дообследование для проведения профилактических мероприятий, имеющих целью подавление роста туберкулезных палочек в организме инфицированного ребенка.

Большое значение для выявления больных туберкулезом имеет регулярное флюорографическое обследование взрослого населения. Под особым контролем должно быть обследование семей будущего новорожденного, где взрослые члены семьи, старше 18 лет, должны быть обследованы флюорографически еще до рождения ребенка, а мать - после родов. Лица, состоящие на учете в противотуберкулезном диспансере, к работе в детских коллективах не допускаются.

Любое инфекционное заболевание, в том числе и туберкулез, гораздо легче предупредить, чем вылечить уже заболевшего, особенно ребенка. За последние годы, в связи с подъемом заболеваемости туберкулезом, в России ежегодно инфицируется более 1% детей, поэтому профилактические противотуберкулезные мероприятия в детском и подростковом возрасте имеют высокую эффективность.

Напоминаем жителям города Зеленограда, что противотуберкулезный диспансер № 6 находится по адресу: 1-й Западный проезд, дом 8 (здание медсанчасти № 9), телефон регистратуры 534-52-08. Противотуберкулезный диспансер работает с 8.00 до 20.00, запись на прием детей - по средам с 8.00 до 10.00.

Особую тревогу для врачей представляют так называемые неорганизованные подростки, которые не учатся в школах, техникумах, ПТУ. Поэтому мы обращаемся к их родителям, чтобы их дети пришли на обследование в 201-ю поликлинику к подростковому врачу.

01

ПОЖАРЫ В МУСОРОПРОВОДАХ НЕ БЕЗОБИДНЫ

Наверное, не надо объяснять, что такое пожар в квартире и в жилом доме. Если помощь не придет вовремя, то последствия могут быть необратимыми. Иногда не хватает лишь нескольких минут для спасения людей, и жалко, когда время тратится пожарными подразделениями на тушение мусора в мусоропроводах.

Как показывает статистика, пожары в мусоропроводах в основном происходят из-за непотушенной спички, окурков, брошенных в мусоропровод, или просто игры детей с огнем. Только за первые два месяца 2007 года на тушение мусора в мусоропроводах пожарные подразделения выезжали 38 раз, а на пожары в жилых домах - 39 раз. Это наталкивает на размышления.

Уважаемые жители! Ваша безопасность и благополучие зависят от вас и от соблюдения дома и на рабочем месте мер пожарной безопасности. Будьте внимательны и осторожны при обращении с огнем. Не проходите мимо детей, играющих со спичками! Ведь детская шалость с огнем происходит от равнодушия взрослых, которые могут предотвратить беду, рассказав ребенку о соблюдении элементарных мер пожарной безопасности. Не взрослые и сами должны быть примером для нашего подрастающего поколения.

Сообщаем вам, что по вопросам нарушения требований пожарной безопасности вы можете обращаться круглосуточно по телефону доверия 532-45-11.

Только совместными усилиями мы предотвратим возникновение пожаров в квартирах и жилых домах. Пора нам становиться цивилизованными людьми и ценить время и силы не только свои, но и людей, от которых зависит наша с вами жизнь.

Управление по Зеленоградскому АО ГУ МЧС России по г. Москве.

МИЛИЦИЙСКАЯ ХРОНИКА

МОШЕННИКИ В ГОРОДЕ

В Зеленограде возобновились случаи мошенничества. Преступники, представляя социальными работниками, обходят квартиры и под предлогом обмена денежных купюр или выяснения необходимых социальных датаций обманывают доверчивых пенсионеров и похищают их деньги и ценности. Так, в ОВД "Матушкино-Савелки" обратилась пожилая женщина и рассказала, что две незнакомые женщины пришли к ней домой под видом социальных работников, а после их ухода потерпевшая недосчиталась 58 тысяч рублей. В другом случае злоумышленники похитили у пенсионерки из квартиры 73 тысячи рублей.

Приметы подозреваемых: первой на вид 35-40 лет, рост 175-178 см, нормального телосложения, волосы темные, глаза карие. Была одета в черное длинное пальто, сапоги, черную шляпу. Второй на вид 30-32 года, рост 165 см, нормального телосложения, волосы темно-русые, глаза голубые. Была одета в серое пальто средней длины, сапоги, берет сероголубого цвета.

УВД обращается ко всем жителям города: во избежание мошеннических действий не открывайте дверь незнакомым вам людям, не вступайте с ними в беседу, постарайтесь удостовериться, действительно ли той или иной организацией проводится какая-либо акция. По всем случаям, вызвавшим подозрение, обращайтесь в милицию по телефону "02" или по телефону "горячей линии" 530-01-22.

ОБЪЯВЛЯЕТСЯ ПРИЕМ НА СЛУЖБУ

Отдел внутренних дел района Крюково г. Москвы приглашает на службу в органы внутренних дел граждан от 18 до 35 лет, а также лиц призывного возраста, на должности рядового, младшего и среднего начальствующего состава, имеющих среднее, среднее специальное или высшее образование, зарегистрированных постоянно в г. Москве, Московской области, а также иногородних граждан РФ (иногородним мужчинам предоставляется общежитие).

Принятые на службу обеспечиваются бесплатной формой одежды, жильем в порядке очереди, денежным довольствием, имеют стабильную заработную плату, ежегодный отпуск продолжительностью от 30 до 50 суток в зависимости от срока службы, оплачиваемый проезд в отпуск в любую точку России, а также предусмотренную Законом РФ возможность бесплатно получить юридическое или экономическое образование в высших и специальных учебных заведениях МВД России. Кроме того, сотрудникам милиции г. Москвы выплачивается ежемесячная надбавка за сложность, напряженность и специальный режим в службе в размере до 170% должностного оклада и ежемесячная выплата социального характера до 4000 рублей.

По вопросам трудоустройства обращайтесь в ОВД района Крюково г. Москвы по адресу: корп. 1565, отдел кадров. Телефоны: 537-46-84, 537-46-89, 8-916-424-89-75.

МЕЖРАЙОННЫЙ ОТДЕЛ ВНЕВЕДОМСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ПРИ ЗЕЛЕНОГРАДСКОМ УВД г. МОСКВЫ

приглашает на службу в органы внутренних дел мужчин 18-35 лет, а также лиц призывного возраста, граждан РФ, имеющих регистрацию в Москве и Московской области, имеющих образование не ниже полного среднего, на должности милиционеров, милиционеров-водителей групп задержания и немедленного реагирования (график работы - по 12 часов два дня через два), а также мужчин и женщин на должности милиционеров по охране объектов (график работы - сутки через трое).

Сотрудники милиции имеют ежегодный отпуск продолжительностью от 30 до 50 суток в зависимости от срока службы, оплачиваемый проезд к месту проведения отпуска и обратно, бесплатное медицинское обслуживание сотрудника и членов его семьи в ведомственных лечебных учреждениях МВД; возможность получения льготных путевок в дома отдыха и санатории, бесплатное высшее образование, выхода на пенсию после 20 лет службы.

Сотрудники, проходящие службу в отделе вневедомственной охраны, имеют стабильную заработную плату от 12 тысяч рублей, надбавки за сложность, напряженность и специальный режим работы, премии и ежемесячные выплаты социального характера, а также широкие возможности для работы по совместительству.

Адрес: корп. 1512, проезд автобусами маршрутов № 14, 17, 18, 20 до остановки "Школа искусств".

Справки по телефонам: 537-01-53, 537-01-66.

ПРИГЛАШАЕМ УЧИТЬСЯ

Главное Управление внутренних дел г. Москвы объявляет о наборе учащихся юношей и девушек в высшие и средние специальные учебные заведения ГУВД г. Москвы и МВД России в 2007 году учебным году.

1. Обучающихся в 11-х классах - для поступления в Московский университет МВД России, Академию экономической безопасности МВД России, Московскую специальную среднюю школу милиции МВД России.
2. Юношей и девушек, обучающихся в 9-х классах, - для поступления в колледжи милиции № 1, 2 ГУВД г. Москвы.

В учебные заведения МВД России принимаются юноши и девушки в возрасте до 25 лет со средним и средним специальным образованием. Абитуриенты, успешно прошедшие вступительные испытания, зачисляются в учебное заведение, юноши освобождаются от службы в Вооруженных силах РФ. Курсанты и слушатели обеспечиваются формой обмундирования, денежным довольствием и питанием. Курсанты, успевающие на "отлично", получают повышенную стипендию.

По вопросам поступления обращайтесь в ОВД района Крюково г. Москвы по адресу: корп. 1565, кабинет № 207. Телефоны: 537-46-84, 537-46-89, 8-916-424-89-75.

ПОЧТОВЫЙ ЯЩИК



Многие жители интересуются, где в районе можно сдать пустую стеклотару?

- В настоящее время прием стеклотары осуществляется у корпусов 1430 и 1606, - отвечает начальник отдела экономики и потребительского рынка управы района Крюково Н.Е. МАСЛЕННИКОВА.

ПРИГЛАШАЕМ

"АЛЫЕ ПАРУСА" ПРИГЛАШАЮТ К СОТРУДНИЧЕСТВУ

Региональная общественная организация инвалидов "АЛЫЕ ПАРУСА" приглашает к сотрудничеству всех тех, кто владеет искусством народных ремесел и художественных промыслов во всех направлениях декоративно-прикладного творчества: ювелиров, столяров, резчиков по дереву, по кости, багетчиков, портных, иконописцев, скорняков, витражистов, керамистов, художников-эмальеров и мозаики, мастеров ручного ткачества и бисероплетения, фитоидеяна и аранжировки цветочных композиций, обувщиков, реставраторов, кузнецов, пенчиков и многих, многих других специалистов. Обращайтесь к нам, энтузиасты, поделитесь секретами своего мастерства для приобщения молодого поколения к народной культуре и для организации творческих мастерских в Зеленоградском округе. Возраст существенного значения не имеет.

Телефон для справок (495) 531-92-50, e-mail: doic@list.ru.

УЧИМСЯ УПРАВЛЯТЬ ДОМАМИ



Будет ли новый праздник?

Прежде всего, о переносе срока (Федеральный закон от 29 декабря 2006 г. № 251 "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 18 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации"). Вызван он тем, что нет еще ряда документов, регулирующих работу коммерческих управляющих организаций. Но это вовсе не отсрочка для жильцов: пока, мол, можно ни о чем не беспокоиться, время еще есть. Беспокоиться надо!

Поясню. В постановлении правительства РФ от 6 февраля 2006 года № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" говорилось, что собственникам до 1 января 2007 года надо выбрать способ управления домом, а также управляющую организацию (если жильцы захотят привлечь такую), либо создать ТСЖ. Не сделали этого - тогда за них будет выбирать районная управа.

Как это будет на практике? В прошлом году тариф на техобслуживание 1 кв. м был порядка 17 руб. (На этот год он пока не определен.) И вот управа объявляет конкурс... Но ни одна компания не откликается: не выгодно. Тогда цена повышается на 10 процентов, назначается новая дата. И снова - молчание. Цена опять повышается, и снова на 10 процентов... Как долго может идти такой процесс? Никто не знает. Критерий один: сделать тариф привлекательным для компаний. Главное, чтобы конкурс все-таки состоялся. Нельзя же бросить дом на произвол судьбы.

Итак, волею судеб - а точнее, из-за пассивности собственников - плату за проживание диктует им управа по результатам конкурса. Не захотели сами выбрать управляющую компанию, поторгавшись с ней о цене, - извольте подчиниться требованиям властей.

Надо сказать, что подавляющая часть москвичей хорошо разобралась в ситуации, - собрания проведены в 25 тыс. домов (из примерно 40 тыс.). Способ управления и управляющая организация ими выбраны. Способов, напомним, три: приглашение частной профессиональной организации, создание ТСЖ (а в ЖСК - силами уже имеющегося кооператива) и, наконец, третий - непосредственное управление, т.е. собственными силами. Последний вариант, честно признаться, проблематичен. Но если в доме всего 3-4 квартиры - почему бы не попробовать?

Что же вносит нового закон № 251? К 1 мая 2008 года жильцы должны не только провести собрание, но и пригласить конкретных управленцев и заключить с ними договоры. А управы - провести конкурсы, если собрания не было или выбор не состоялся. Таким образом, если раньше до 1 января 2007 года надо было выбрать способ управления (в противном случае после 1 января органы исполнительной власти обязаны по конкурсу определить управляющую организацию), то теперь для того и другого дан один срок: 1 мая 2008 года. К этому времени должна окончательно сформироваться новая система управления многоквартирными домами. А Госдума может наполнить праздничный день 1 мая еще одним содержанием: сломан последний барьер административно-командной системы, завершилась, наконец, злосчастная реформа жилищно-коммунального хозяйства.

Ну, а если без шуток, подчеркну: не бездействуйте!

ДЯДЮ ЖДАТЬ НЕ НАДО

Куда горожанину податься? Ничего не понятно, депутаты всё поправки принимают. То, говорят, собирайте собрание, выбирайте компанию, то какие-то сроки проделывают. Совсем запутались жильцы - получается, можно и не спешить? Реформа снова откладывается? Вопросы много.

Ответы на них мы нашли в интервью с руководителем Управления Департамента жилищной политики Виталием АКИМКИНЫМ в газете "Квартирный ряд".



"Мертвые души" недвижимости

Будем объективны - жесткие сроки указаны, но власти (даже не жильцы!) и сами еще не готовы к такому переходу. Необходимый пакет нормативно-правовых актов, регулирующих сферу управления многоквартирными домами, пока в полном объеме не утвержден. При этом речь идет как о федеральных, так и городских документах. Каких?

Начнем с федеральных. Не утвержден порядок определения состава общего имущества. А ведь это - основная часть и предмет договора управления! Со своей квартирой жилец справится сам, а чтобы поддерживать порядок в подъезде, обеспечить бесперебойную работу лифта, других инженерных систем - для всего этого и надо провести учет такого имущества.

Например, в доме есть подвал. Чья это собственность? Жильцов? Города? Неизвестно. Документация отсутствует. Между тем, управляющая компания может внести уход за ним в договор и заставить людей платить за это. Или произвольно увеличить площадь кровли. Впишет несуществующие задвижки. Все это - "мертвые души" недвижимости. Но под них очень удобно списать деньги.

В Москве такое описание имеется лишь для десятой части домов - 4 тыс., да и то лишь в части помещений общего имущества. Но оно необходимо для всех конструктивных элементов, всех инженерных коммуникаций. Надо знать не только их принадлежность, но и характеристики, состояние, чтобы компетентно разговаривать с управляющей компанией. Такого описания (утвержденного органом исполнительной власти) пока нет.

Городские акты. По ЖК РФ бюджетные средства на содержание и ремонт общего имущества должны поступать непосредственно, минуя ДЕЗ, потребителям услуг: либо в ТСЖ, либо жильцам (в виде субсидий на их персонализированные счета), либо управляющей организации. Согласно постановлению Правительства Москвы от 17 января 2006 года № 9 "Об организации управления многоквартирными домами", порядок такого финансирования должен был появиться еще к 1 марта прошлого года. До сих пор его нет.

Не выработаны основные принципы, согласно которым жильцы должны выбирать управляющую компанию, оценивать ее деятельность. Речь идет о квалифицированности ее работников, технической оснащенности, финансовой устойчивости. Еще в том же постановлении № 75 за прошлый год было сказано, что управляющая компания должна разместить на безотзывном депозитном счете определенную сумму денег - как гарантию того, что в случае ее разорения или просто возникновения аварийных ситуаций жильцы не пострадают.

Нет и рекомендательного реестра надежных компаний (рекомендаций Правительства Москвы!), который помог бы сориентироваться жильцам в новой ситуации. Отсутствует, иными словами, важный фактор защищенности людей в части выбора организации, которой они могли бы доверить свой дом.

Надейтесь на себя

В настоящее время в Москве работает примерно 150 частных управляющих компаний. Они обслуживают до тысячи домов. Пока могу поделиться первым впечатлением - обслуживание там лучше, чем было при ДЕЗах. Жалоб меньше. Да и сами люди в таких домах стали бережнее относиться к общему имуществу. Но для серьезных обобщений время еще не пришло.

Но здесь сразу возникает парадокс: мы призываем жильцов к активности, грозим какими-то санкциями, а между тем сами медлим с решением ряда вопросов, относящихся к частному обслуживанию.

Как же быть? Нисколько не оправдывая медлительность чиновников, хочу все-таки обратиться к москвичам: не ждите 1 мая следующего года! Собрания можно проводить уже сейчас, и в меру своих возможностей, своей осведомленности, своей активности - сделать ответственный шаг: поискать управляющую компанию. Как? Да просто поговорите с соседями в районе, которые уже пригласили управляющую компанию. Устройте качество, цена - заключайте с ней договор.

Нет ряда нормативных документов? И не ждите. Вот описание общего имущества. Собственники совместно с управляющей организацией могут самостоятельно составить и утвердить на

общем собрании состав общего имущества, а потом его только уточнить - после выпуска городского нормативно-правового акта. Но, даже имея на руках не вполне совершенный документ, вы сможете более уверенно и грамотно подписывать соглашение с компанией. Будете знать, за что платите деньги.

Не поступают бюджетные дотации? Но есть примеры, когда жильцы - через префектуры - добиваются и этого. В общем, действуйте!

Не подписывайте приговор

Хотя частное обслуживание занимает в Москве еще ничтожную долю, но возникли проблемы, которые, видимо, со временем станут массовыми. Со стороны управляющих компаний - недовольство ограниченными сроками, на которые их выбирают жильцы. По ЖК РФ - от года до пяти лет. Их не только год не устраивает, но мало и пяти. Аргументы: обслуживание домов требует немалых инвестиций, доходность же невысокая. Вложим деньги в дом, а потом не успеем вернуть. Достанутся конкурентам.

Согласен: время небольшое. Тем не менее, мой совет компаниям: а вы на первое время особо не вкладывайтесь. Обеспечьте в доме пусть и традиционное, но надежное и качественное обслуживание. Ценят его люди, наладите с ними контакт - они сами не захотят отпустить вас. Тогда можно будет рискнуть и на большие вложения.

И в то же время совет жильцам: не заключайте первый договор больше, чем на год. Будьте осторожны. Год - срок достаточный, чтобы убедиться, что не ошиблись. После этого примите более обдуманное и аргументированное решение - иметь ли с этой компанией отношения в дальнейшем или попытаться счастья с другой.

Возражения жильцов: непомерно громоздкий договор - 32 страницы! Да кто же его осилит? Нужен более компактный и доходчивый документ.

Нельзя. В Германии каждый собственник тоже подписывает договор с управляющей компанией. Так вот, в нем - 80 страниц! Там прописаны все отношения в доме, рассказано, кто и как будет решать все задачи управления. И все обстоятельно, детально. Тем не менее, каждый человек вынужден, разбирается. В чем-то сомневается - идет к юристу. Как иначе? Подписывая договор, он доверяет имущество чужим людям. Разве это не его кровный интерес?

Наша боязнь "бюрократических" актов - это, по сути, неумение ценить свою же собственность, свои деньги. Ведь любую неточность или "скороговорку" компания сможет трактовать в свою пользу. В результате будете платить лишнее или мириться с плохим обслуживанием. А то и вообще можете расстаться со своей квартирой. Ничего ведь не стоит компании вписать в договор пункт, что за такую-то провинность вас выселят из дома. А вы, не читая, подпишетесь под этим. И никакой суд тогда вас не защитит. Сами соглашались.

Тем не менее, учитывая малый опыт собственнических отношений в нашей стране, неопытность людей в защите своего имущества, мы думаем, как сделать договор более доходчивым. Но не могу не сказать: привлеките к новым документам, вникайте в новые термины. Может, тогда для вас будут более ясны реалии нынешней жизни. Быстрее привыкнете к тем социально-экономическим переменам, которые произошли в ней. И лучше поймете их.

Исаак ГЛАН.

Уважаемые собственники помещений многоквартирных домов!

Напоминаем вам, что по итогам заочного голосования собственников помещений многоквартирных домов района Крюково, которое было подведено 5 декабря 2006 года, способ управления и управляющая организация были выбраны в 120 многоквартирных домах из 132.

В 12 домах выборы не состоялись, но в связи с внесением изменений в закон № 251-ФЗ от 29 декабря 2006 г., у собственников помещений этих домов появилась возможность до 1 мая 2008 г. выбрать способ управления и управляющую организацию (до этого срока необходимо также заключить каждому собственнику договор с этой управляющей организацией).

В случае, если сами собственники помещений этого не сделают в указанный срок, в корпусах 1431, 1435, 1521, 1522, 1537, 1557, 1603, 1640, 1645, 1649, 1803, 1811 будут проведены открытые конкурсы по выбору управляющей организации (или управляющих организаций) органами исполнительной власти.

Управа района Крюково.

К 50-ЛЕТИЮ ЗЕЛЕНОГРАДА

В следующем году все зеленоградцы будут отмечать 50-летний юбилей любимого города. Готовясь к этому событию, нужно, на мой взгляд, вспомнить человека, который волею-неволею много сделал для появления нашего округа Москвы. Как ни крути, а Зеленоград был и будет привязан к Октябрьской (Николаевской) железной дороге, услугами которой ежедневно пользуются десятки тысяч жителей. Дороге, которой 14 ноября (новый стиль) прошлого года исполнилось 155 лет. Именно в этот день мимо деревни Крюково прошел первый официальный поезд "Санкт-Петербург - Москва", ознаменовавший открытие новой, самой длинной на тот момент в мире железной магистрали.

У истоков же этого события, как уже, наверное, догадались читатели, стоял император Николай I, ушедший в мир иной 3 марта (новый стиль) 1855 года. Именно он в 1843 году крепкой рукой по линейке прочертил на карте между Москвой и Северной Пальмирой прямую линию, издал соответствующий указ - и работа закипела.

Надо отметить, что Кабинет министров активно возражал против данного строительства, считая затею слишком дорогостоящей, но царь денег в мешках за бутром не копил, инфляции не боялся и твердо сказал: "Строить!"

На полгода в командировку в США были направлены инженеры Н.О. КРАФТ и П.П. МЕЛЬНИКОВ (в последующем - министр путей сообщения), где они приобрели необходимый опыт и документацию. КРАФТ вел дорогу от Москвы, а МЕЛЬНИКОВ - со стороны Санкт-Петербурга. Кстати, существовал вариант строительства магистрали через Новгород, но МЕЛЬНИКОВ убедил всех, что это дольше и дороже.

Работы велись 8 лет в сложных топографических условиях (на трассе было построено 182 моста, осушено немало озера и болот). Преобладали, естественно, ручной труд, так как экскаваторов и самосвалов не было, зато тысячи русских мужиков получили возможность приличного заработка.

Торжественному открытию дороги пред-

ПЕРВОПРОХОДЕЦ

шествовали несколько пробных поездов, причем первое испытание провел сам император, отличавшийся незаурядной личной храбростью. Достаточно вспомнить, что когда в столице вспыхнул холерный бунт, 23 июня 1831 года он в легкой коляске (без охраны и оружия) выехал к собравшейся на Сенной площади пяти тысячной толпе, встал во весь свой немаленький рост и громовым голосом произнес речь о прекращении беспорядков, которую закончил словами: "До кого вы добираетесь, кого вы хотите, меня ли? Я никого не боюсь, вот я!" Народ по достоинству оценил эту решительность и ответил криками: "Ура императору!".

Вообще Николай I поража современников своей высокой, статной фигурой, величественной манерой держаться, классической, несколько холодной красотой правильных черт лица (маркиз А. де КЮСТИН назвал этот тип "скорее немецким, чем славянским").



Император Николай I.
Художник Ф. Крюгер. 1850 г.

отражало его незыблемое убеждение в своем призвании".

Подобно своей царственной бабушке (Екатерине Великой), Николай I обладал неотразимым обаянием, умел очаровывать людей. Его кумиром был Петр I, которому он пытался подражать. Недаром ПУШКИН в своих "Стансах" 1826 года, обращенных к императору, писал:

Семейным сходством будь же горд;
Во всем будь пращуру подобен;
Как он, неутомим и тверд
И памятью, как он, незлобен.

Крайне неприхотливый в быту, спал Николай I на жесткой походной кровати, укрываясь обычной шинелью, соблюдал умеренность в еде, предпочитая самую простую пищу, и почти не употреблял спиртного. При этом не чуждался светского общества и блистал на придворных балах. Высказу личное мнение, что оказался он на месте Николая II, революция в России вряд ли бы состоялась, так как роль и характер личности в истории всегда значимы.

А тогда, в 1851 году, в Петербурге, в вагонах поезда разместились гвардейцы и император, состав тронулся, и испытание новой дороги началось. Справедливости ради надо сказать, что перед каждым мостом Николай Павлович выходил из вагона и преодолевал мост пешком (безопасность пассажиров проехал мимо Крюково перед глазами съехавших-сбежавших из окрестных деревень-поместий звек без сучка и задоринки. В дальнейшем по графику его движения люди сверяли часы!

Интересно, доживем ли мы до счастливой возможности сверять часы по электричкам? Пока не будет построена молодая современная сестричка нашей дороги, вряд ли, а вот Николай I навсегда останется в истории России как основатель железных дорог. Первую - Царскосельскую - построили в 1838 году по его указанию. Вторую - Варшавско-Венскую (1848 г.) - тоже. Третью же знает каждый зеленоградец.

Император звали за глаза сначала Палкиным (за любовь к телесным наказаниям и твердый характер), потом - Незабываемым. Крюковчане, наверное, не ошибутся, назвав его еще Первопроходцем.

А. НИКУЛОВ.

Р.С. О мужестве и твердости нашего героя говорит и такой факт: умирая от воспаления легких, он приказал отправить в Москву, Киев и Варшаву телеграммы: "Император умирает и прощается со всеми".

АФИША

Творческие салоны в марте

27	Музыкальный салон Выставочный зал "Зеленоград"	27
Лауреат международных конкурсов, солист Московского музыкального театра "Геликон-Опера" Дмитрий ОВЧИННИКОВ		
Лауреат международных конкурсов, солистка Московского музыкального театра "Геликон-Опера" Ирина САМОЙЛОВА		
Лауреат международных конкурсов Михаил ЕГНАЗАРЯН		
Начало в 17.00 часов.		
Вход свободный.		
Адрес зала: корп. 1410.		
Телефон для справок 537-35-41.		

28	Салон творческих встреч Выставочный зал "Зеленоград"	28
"Я помню вальса звук прелестный"		
Заслуженный артист России, лауреат международных конкурсов оперных певцов (Бельгия, Испания, Румыния) Григорий ОСИПОВ (баритон).		
Дипломант международного конкурса Эльвира ХУСАИНОВА (меццо-сопрано).		
Заслуженная артистка России, солистка Московской филармонии Надежда КУШНЕР (фортепиано).		
Ведущий программы - Анатолий ЮДИН.		
Начало в 17.00.		
Вход свободный.		
Адрес зала: корп. 1410.		

СПАСИБО

СПАСЕНИЕ СОБАКИ

По обращению жителей к префекту от 28 февраля была спасена от гибели собака. Хозяйка привязала несчастное животное к дереву в лесу напротив 16-го микрорайона и бросила его на произвол судьбы. Сейчас очень истощенный пес - красивый дрессированный стаффордширский терьер тигровой масти - находится в помещении ОДС в корп. 1604. Его откармливают и выхаживают, оповестили ветеринарную службу, занимаются вопросом устройства к новым хозяевам.

И.Ю. КАРНОВА выражает огромную благодарность Ю.В. ГУДКОВСКОМУ и М.С. БЕБИШЕВУ, которые участвовали в благополучном разрешении этой истории.

Поздравляем весь женский персонал урологического отделения больницы № 3 с прошедшим праздником 8 марта.

Особую признательность выражаем лечащему врачу-урологу Виталию Васильевичу ИПАТЕНКОВУ, медресам Миле, Марине Владимировне. Спасибо вам! Будьте здоровы!

В.Н. СМЕЛОВСКАЯ, по поручению пациентов поликлиники № 193.

Поздравляем весь женский коллектив поликлиники № 230 с прошедшим праздником весны. В поликлинике царит неуловимый дух доброты и тепла. Особую благодарность хотелось бы выразить главному

врачу Наталье Григорьевне КАДНИКОВОЙ, заместителю главного врача Нине Ивановне GERMANOVICH, врачу Марине Владимировне МАСЛЕННИКОВОЙ и медресе Светлане Анатольевне ЕФИМОВОЙ за чуткость, заботу, теплое внимание. Они своей добротой и знанием вселяют в больных веру в выздоровление, всегда готовы помочь в трудную минуту.

Желаем вам здоровья, душевного тепла, счастья! Удачи в вашем благородном деле!

Т.С. КОЛЕСНИКОВА, участник Великой Отечественной войны.
Е.П. СТАРОСТИНА, ветеран Великой Отечественной войны и другие ветераны.

ДОСКА ОБЪЯВЛЕНИЙ

В корп. 1455, п. 1, **требуется** вахтер. 537-30-08.

Отдадим в хорошие руки 3-месячного щенка лабрадора. 8-926-456-73-99.

СПОРТ

КАНИКУЛЫ - СПОРТИВНАЯ ПОРА

Приближаются весенние каникулы у школьников. В это время в нашем районе пройдет немало спортивных соревнований. Приходите и участвуйте!

24 марта

В муниципальном учреждении "Фаворит" (корп. 1444) с 11.00 до 14.00 пройдет турнир по рукопашному бою "Юный ратник" на призы руководителя муниципалитета Крюково.

Открытие первенства района Крюково по шахматам будет проводиться 24 и 31 марта в МУ "Фаворит" (корп. 1804"Б") с 15.00 до 18.00.

24, 27, 28 и 29 марта в школах № 1151 и 1913 пройдут игры открытого первенства района Крюково по волейболу.

24, 25, 27, 29, 31 марта в спортзале МУ "Фаворит" (корп. 1444) состоятся игры открытого первенства района Крюково по мини-футболу "Отцы и дети" и "Команда нашего двора".

25 марта

С 11.00 до 14.00 в спортзале школы № 1740 будет проходить турнир по волейболу среди детских и юношеских команд района Крюково.

26 марта

С 15.00 до 17.00 в МУ "Фаворит" (корп. 1639) пройдет открытое первенство по жиму лежа среди детских и юношеских групп МУ "Фаворит".

28 марта

В МУ "Фаворит" (корп. 1804"Б") с 12.00 до 14.00 будет проводиться детский шахматный турнир.

С 11.00 до 15.00 в спортзале МУ "Фаворит" (корп. 1444) будет проходить турнир по мини-футболу среди детских команд 1998 - 2000 г.р. на призы руководителя муниципалитета Крюково.

28 и 29 марта в АНО "Детский клуб "Арамит" (корп. 1543) с 16.00 до 19.00 пройдет весенний турнир по бильярду среди детских и юношеских групп клуба.

30 марта

На стадионе школы № 1149 с 11.00 до 15.00 общественным объединением "Средневековый город" будет проводиться лично-командное первенство района Крюково по дартсу среди детских дворовых команд.

31 марта

Весенний турнир по пейнтболу и пневматической стрельбе среди детских и юношеских групп МУ "Фаворит" пройдет на стадионе школы № 1940 с 12.00 до 15.00.

ЛЕГКАЯ АТЛЕТИКА

8 марта состоялись соревнования по легкой атлетике, посвященные Международному женскому Дню, на Кубок экс-рекордсменки мира Елены СИПАТОВОЙ. В них участвовало более 15 представителей прекрасного пола г. Зеленограда.

Среди девочек 1990-1993 г.р. второе место заняла Екатерина КУЦ (СДЮШОР-112), третье место также заняла учащаяся СДЮШОР-112 Варвара ШУХОВЦОВА.

Среди девушек 1985-1989 г.р. второе место заняла Александра ШИЛОВА (СДЮШОР-112).

Среди женщин 1975-1985 г.р. четвертое место заняла Наталья КАПУСТЯН.

Среди женщин 1965-1975 г.р. четвертое место заняла Елена ДАНИЛОВА.

Команду зеленоградских спортсменок подготовила ст. тренер СДЮШОР-112 по легкой атлетике Н.В. КАПУСТЯН.

15 и 16 марта проходили соревнования Первенства России среди ветеранов по легкой атлетике в манеже братьев ЗНАМЕНСКИХ. Ветераны Зеленограда достойно выступили и показали высокие результаты.

Елена ДАВЫДОВА была третьей на дистанции 1,5 км (5 мин. 54 сек.) и 3 км (12 мин. 48 сек.).

Елена АЛИКУЕВА заняла первое место в прыжках в длину (4 м 61 см) и была второй на дистанции 200 м (28,9 сек.).

Виктор УЛАСЕВИЧ был четвертым на дистанции 60 м (7,9 сек.).

В эстафете 4x200 м женская команда заняла первое место (2 мин. 13,1 сек.).

Сергей СОРОКИН был первым на дистанции 1,5 км (41 мин. 31 сек.) и 3 км (9 мин. 39 сек.). Людмила СОРОКИНА заняла первое место на дистанции 1,5 км (5 мин. 52 сек.) и была второй на дистанции 3 км (12 мин. 38 сек.).

ШАХМАТЫ

Приглашаем всех любителей шахмат на личное первенство района Крюково, которое проходит по субботам в 15.00 в корп. 1804"Б".

Главный редактор
Екатерина Куликова
Ответственный секретарь
Александр Ковешников

Компьютерная верстка
Александр Ковешников
Компьютерный набор
Лидия Калмыкова

Корректор
Людмила Королёва
Фото
Сергей Трошин

Редакционная коллегия:
Дмитрий Бодаданов
Ольга Кудрявцева

Анатолий Кузнецов
Елена Катериночкина
Борис Емельянов

Вера Малинина
Татьяна Сурикова

Ирина Жукова
Владимир Шипицкий
Надежда Попелькина

КРЮКОВСКИЕ ВЕДОМОСТИ № 5 (228)
Издатель и издатель: ООО "Газета "Зеленоград сегодня"
Государственное учреждение Управления в-на Крюково,
Муниципальное учреждение Муниципалитет "Крюково"
При перепечатке ссылка на "Крюковские ведомости" обязательна

Газета зарегистрирована в Центральном территориальном управлении Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций.
Рег. № 14-1/184 от 30 мая 2003 г.
Наш адрес: 124482, г. Москва, Зеленоград, корп. 123.
Для справок: 535-16-71. Факс: 535-74-81.
С 9.00 до 17.30. E-MAIL: smkrukovo@mail.ru

Рукописи не рецензируются и не возвращаются.
Не заказанные редакцией иллюстрации не возвращаются.
Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов любых статей.

Срок подписания газеты 17.00. Номер подписан 21.03.2007 г. в 17.00.
Отпечатано в ООО "Красногорская типография".
Адрес: 143400, г. Красногорск, МО, ул. Коммунальный квартал, д. 2.
Тираж 29 000 экземпляров. Заказ № 584.
Распространяется бесплатно.