



**ВОДОСЧЕТЧИК -
В КАЖДУЮ КВАРТИРУ**

СТР. 2



**УЧИМСЯ УПРАВЛЯТЬ
ДОМАМИ**

СТР. 3



**ЗЛОЙ МАЛЫШ
ЧУПА-ЧУПС**

СТР. 4

Газета района Крюково Крюковские ВЕДОМОСТИ

№ 29 (252) 15 СЕНТЯБРЯ 2007 г.

ФЕСТИВАЛЬ



РОК-ФЕСТИВАЛЬ СОБРАЛ НЕ ТОЛЬКО МОЛОДЕЖЬ



Группа «Плат\$карт»



Группа «Путь на двоих»



Группа «Киоск»

8 сентября, в прошлую субботу, в Зеленограде прошел уже девятый по счету рок-фестиваль под названием "Город в стиле Rock". Проходил фестиваль на открытом воздухе на огромном поле в 16-м микрорайоне. Специально для рок-концерта была построена сцена с профессиональным комплектом звука и света.

Начался фестиваль в десять часов утра, а закончился в десять часов вечера. На выступление каждой группы было отведено приблизительно по полчаса. Также надо отметить, что вход на концерт был бесплатным.

Можно было увидеть и услышать 21 группу, 19 из них представляли Зеленоград. В open-air приняли участие группы: "Путь на двоих", "Reason", "Каракурт", "Ура, бля", "В семье небез", "Badsound", "Куба", "Обоснованный риск", московская "Радиоволна", "На самом деле?", "H.M.S. Dreadnought", "The S.a.W.", "Плат\$карт", "Веселый Роджер", "Recast", "Vermilion", "Evil Not Alone", "Киоск", московский "Бензобак", "Welcome T.A." и "Трилогия".

Победителей фестиваля ждал приз - запись EP-альбома на профессиональной студии GreenTownRecords. Та же группа, что удостоится приза зрительских симпатий, получила возможность сделать профессиональную фотосессию в студии Кати Лисы. Также музыканты получали призы в различных номинациях - лучший гитарист, лучший басист, лучший барабанщик, лучший мужской и женский вокал.

Многочисленные подарки ждали и зрителей. Среди них - эксклюзивные футболки с символикой фестиваля и диски с записями зеленоградских рок-групп. А те, кому подарков не досталось, смогли приобрести диски, значки и футболки в развернутой прямо на поле палатке магазина "Культура".

Предшественники восемь фестивалей рок-клуба проходили в крытых помещениях. Первый из них состоялся в клубе МИЭТа в феврале 1995 года. В дальнейшем фестиваль-площадкой становился тот же МИЭТ и клуб "Полюном", а предыдущий, 8-й рок-фестиваль прошел весной 2006 года в клубе "NEXT". "Город в стиле Rock" - первый в истории рок-клуба фестиваль, проходящий на открытом воздухе.

Еще одна особенность фестиваля - пропаганда здорового образа жизни. Спиртное, в том числе и пиво, проносить не разрешалось. Это значительно облегчило работу стражам порядка.

Надо заметить, что фестиваль привлек внимание не только зеленоградской молодежи, но и людей старшего возраста. Они с неподкупным интересом отмечали: "Было на что посмотреть. Надо обязательно продолжать эту традицию. Замечательно, что наша молодежь так увлечена музыкой".

Фестиваль стал ярким, запоминающимся событием. И немалая заслуга в этом не только его участников, но и организаторов - зеленоградского рок-клуба при поддержке префектуры ЗелАО, Управления Департамента семейной и молодежной политики, управы и муниципалитета района Крюково.

По материалам gornet.ru

НОВОСТИ

ПОЯВИТСЯ АЛЛЕЯ НОВОРОЖДЕННЫХ

Рано утром 8 сентября на территории медицинского комплекса городской больницы № 3 около детского отделения прошла подготовка к посадке саженцев.

Организаторы мероприятия - РООИ "Алые паруса" и ВОО "Молодая Гвардия Единой России". Поддержку проекту оказывает Департамент семейной и молодежной политики и депутат Государственной Думы С.Ю. ОСАДЧИЙ.

Аллеи новорожденных появятся в районах Матушкино - Савелки и Панфиловском. Данная акция пройдет и в пяти образовательных учреждениях района Крюково: в школах № 1702, 1940 и детских садах № 1815, 2366, 2214. «По предварительным данным для посадки будет использоваться клен канадский остролистный. В каждом общеобразовательном учреждении посадят по десять деревьев. Управа обеспечит детские сады и школы земель, Управление образования проводит подготовительную работу с родителями, рассказывает им о предстоящей акции, а также изготавливает специальные палочки-опоры для подвязки деревьев, - рассказал главный специалист отдела социальной политики управы района Крюково Б. ЕМЕЛЬЯНОВ. - После посадки деревьев родители новорожденных получат именнные сертификаты, на которых будет указано, что малыш родился в Год ребенка. Ребенок будет расти и знать, что именно этот клен одного с ним возраста, будет приходить к дереву и ухаживать за ним».

ДЕНЬ ПАМЯТИ

День Памяти прошел 14 сентября в Московской общественной организации ветеранов подразделения особого риска. К этой дате инвалидам и вдовам, проживающим на территории района Крюково, управой были подготовлены продуктовые наборы.

ЯРМАРКА ВЫХОДНОГО ДНЯ

С 14 по 16 сентября на Михайловских прудах откроется ярмарка выходного дня.

ВНИМАНИЮ УЧАЩИХСЯ 10-Х КЛАССОВ!

Институт индустрии моды проводит набор учащихся (на базе школы № 1151) на обучение по специальности "Дизайн костюма и среды" по сокращенной программе. Телефоны для справок: 499-717-44-02, 536-43-31.

ПРИХОДИТЕ НА ДЕТСКИЙ ВЕЛОПРАЗДНИК

Управа района, муниципалитет Крюково приглашают юных крюковчан на детский велопроезд, который пройдет 16 сентября в 12.00 на территории Михайловского пруда (15-й микрорайон).



ЯРМАРКА ВАКАНСИЙ

26 сентября в помещении клуба МИЭТ будет проходить ярмарка вакансий. Приглашаются граждане, ищущие работу, студенты, выпускники школ, средних профессиональных учебных заведений и вузов. На ярмарке вы сможете бесплатно подобрать варианты подходящей работы и проконсультироваться у специалистов службы занятости населения по вопросам трудовых отношений. Контактные телефоны: 8-499-733-04-11, 8-499-733-08-55.

15

15 сентября 2007 года
на территории района Крюково
в 15-м микрорайоне
(Михайловский пруд)

15

проводится VIII традиционный физкультурно-спортивный праздник бега

"КРЮКОВСКИЕ ВЁРСТЫ"

Место старта - парк у корп. 1504.

ПРОГРАММА ПРАЗДНИКА:

- 11.00 - торжественное открытие;
- с 11.15 - открытые массовые старты (забеги);
- 12.05 - "Крюковские звёздочки" - забег самых юных участников праздника (3-6 лет);
- 12.10 - "Золотой забег" - забег участников старшего поколения (50 лет и старше);
- 12.20 - VIP-забег - забег руководителей учреждений, фирм, организаций района, депутатов муниципального образования;
- с 12.30 - спортивные забеги - сборные команды школ района (5 юношей + 5 девушек);
- с 13.00 - открытые массовые старты (забеги);
- до 13.30 - окончание стартов;
- 13.45 - закрытие праздника, награждение.

Ждём вас на нашем празднике!
Телефон для справок 8 (499) 729-97-21.

СЧЕТЧИКИ УЧЕТА ВОДЫ - В КАЖДУЮ КВАРТИРУ



В районе Крюково приступили к реализации постановления Правительства Москвы от 29 мая 2007 года № 406 об установке индивидуальных приборов учета потребления воды в городских квартирах. Программа рассчитана на 3 года.

28 августа состоялся первый конкурс на право заключения государственного контракта на выполнение работ по установке индивидуальных приборов учета (ИПУ) за счет средств бюджета г. Москвы гражданам, занимающим жилые помещения по договору социального найма, и гражданам, получающим субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг. Победителем конкурса стала подрядная организация ОАО "Зеленоградская аварийная служба", которая приступит к работам уже в сентябре.

Список домов, вошедших в план 2007 года: 1401, 1402, 1403, 1408, 1409, 1412, 1414, 1416, 1418, 1420, 1423, 1424, 1425, 1430, 1432, 1506, 1507, 1509, 1512.

В октябре будет проведен еще один конкурс по установке ИПУ в квартирах. В конце октября на страницах районной газеты "Крюковские ведомости" будет опубликован адресный список следующей группы домов.

В ЗАПИСНУЮ НИЖИЖКУ

ПАМЯТКА

Жителю, в квартире которого установлены индивидуальные приборы учета воды за счет бюджетных средств

Уважаемые жители Зеленограда!

Для осуществления расчетов по показаниям ИПУ вам необходимо:

- Подписать заявление о начале расчетов по их показаниям.

- Ежемесячно снимать показания ИПУ по состоянию на 25-е число и передавать их в ЕИРЦ до 27-го числа отчетного месяца на бланке установленной формы (форма 5), который вы можете получить в отделах ЕИРЦ. Записывайте **только** черные цифры! Красные отбрасывайте или округляйте.

- Показания могут быть также переданы по факсу **944-79-74** или по электронной почте **kpu@z-eirc.ru**.

- Переданные вами показания будут внесены в Единый платежный документ по оплате коммунальных услуг, который вы ежемесячно получаете по почте.

Отдельной квитанции за потребленную воду не предусматривается.

- Для сбора показаний в отделах приема населения ЕИРЦ установлены ящики.

Для жителей 1, 2 и 4-го микрорайонов - в корп. 406; 3, 5, 6, 7-го микрорайонов - в корп. 606 «А»; 8, 9, 10, 12-го микрорайонов - в корп. 1105; 14, 15, 16, 18, 20-го микрорайонов - в корп. 1553 и в корп. 438 «А» - для всех микрорайонов.

- В случае непредоставления показаний в срок (до конца отчетного месяца) начисления за воду будут произведены исходя из средне-расчетного расхода за предыдущий период. В случае непредоставления сведений и за следующий месяц начисление будет производиться по показаниям общедомовых приборов учета **без последующего перерасчета**.

- Первоначальные показания ИПУ зафиксированы специализированной организацией в акте ввода ИПУ в эксплуатацию. От них начинается отсчет расхода воды. Расчет по показаниям ИПУ начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем установки ИПУ.

- Дополнительную информацию, формы бланков учета расхода воды вы можете найти на нашем сайте **www.z-eirc.ru**.

- Телефон для справок по ИПУ: **944-79-74**.

- **Внимательно следите за состоянием сантехники в квартире! При наличии даже небольшой утечки за месяц улетит кубометры воды, которую посчитает ваш счетчик, и вы будете вынуждены оплатить.**

- По вопросам неисправности ИПУ обращайтесь в Зеленоградскую аварийную службу по тел.: **537-53-33**

- Тариф на воду: холодную - **9,78 руб. за куб. м, горячую - 48,20 руб. за куб. м, водоотведение - 7,78 руб. за куб. м.**

ВАМ, ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ

КОНКУРСНЫЕ ОБЪЕКТЫ ПО ПОДБОРУ ИНВЕТОРОВ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА НА 2007-2008 ГГ.

Адрес	Функциональное назначение объекта
У корп. 1559	Объект общественного питания (кафе «Бистро»)
У корп. 1519	Объект общественного питания и торговли
У корп. 1509	Объект торговли
Корп. 1644	Объект общественного питания и торговли
Объект торговли	У корп. 1621
Объект социально-бытового назначения	У корп. 1605

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ АКТОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Адрес	Функциональное назначение объекта
У корп. 1505	Объект социально-бытового назначения
У корп. 1519	Объект общественного питания
к/з Александровка	Объект транспортного хозяйства

АУКЦИОН

по определению ставки арендной платы на объекты нежилого фонда 4 октября 2007 г.

Лот	Адрес	Профиль	Площадь (кв. м)	Стартовая ставка годовой арендной платы за 1 кв. м (руб.)
5-Зел(па)-2007	Зеленоград, корп. 2018	офис	140,2	5 500
6-Зел(па)-2007	Зеленоград, корп. 251	кредитно-финансовое учреждение	304,0	7 200

для субъектов малого предпринимательства

7-Зел(па)-2007	Зеленоград, корп. 1512	офис	28,0	5 440
----------------	------------------------	------	------	-------

Прием заявок с 27 августа по 28 сентября 2007 г. до 12.00 осуществляет СГУП по продаже имущества города Москвы по рабочим дням с 9.30 до 17.00, по пятницам с 9.30 до 16.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00.

Справки по тел.: 238-40-90, 238-31-41, 238-54-84.

Задаток должен поступить не позднее 28 сентября 2007 г.

(р/с 4060281010000000010 в АКБ "ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ТОРГОВЫЙ БАНК" (ЗАО) г. Москвы, к/с 30101810400000000267, БИК 044583267, получатель - СГУП по продаже имущества города Москвы, ИНН 7704192421, КПП 770601001).

Информация об условиях проведения торгов опубликована в Информационном бюллетене СГУП № 83 за 2007 г. и на сайте <http://www.moss-gup.ru>.

МИЛИЦЕЙСКАЯ ХРОНИКА

НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНЯЯ ПРЕСТУПНОСТЬ

Что толкает подростка на преступление? Желание острых ощущений, возможность "порисоваться" перед сверстниками или все-таки желание привлечь к себе внимание взрослых, а именно родителей? За текущий год в УВД Зеленоградского округа было возбуждено и передано в суд 42 уголовных дела, где подозреваемыми в совершении преступлений являются несовершеннолетние (в прошлом году - на 2 уголовных дела меньше). Порой в совершении преступления подростком бывают виноваты сами родители, не проявляющие внимания к ребенку и не участвующие в его воспитании. А ведь немногие родители знают, что за неисполнение обязанностей по воспитанию несовершеннолетнего предусмотрена уголовная ответственность (ст. 156 УК РФ).

Тот факт, что ряд краж автомашин от машин, припаркованных во дворах территории района Крюково, совершается подростками, насторожил не только сотрудников отделения по делам несовершеннолетних, но и оперативников УР ОВД Крюково. "Эта информация у сотрудников уголовного розыска ОВД Крюково появилась недавно, - рассказывает начальник криминальной милиции ОВД подполковник милиции Сергей ГУЩИН. - А при отработке информации в ходе оперативно-разыскных мероприятий оперативникам удалось установить и личность подозреваемого. Им оказался 16-летний зеленоградец. В момент задержания при досмотре по месту жительства у подростка были обнаружены 3 автомагнитолы и другие детали от автомашины. Сознавшись в содеянном, юноша добровольно выдал похищенное и рассказал, где, что и при каких обстоятельствах он украл. Таким образом, благодаря активной помощи подозреваемого следствию оперативникам удалось установить автовладелец, которые, возможно, осознавая свою беспечность, даже не заявили в милицию о

случившемся". Сотрудники ОДН предполагают, что юноша, воспитываясь в многодетной и не совсем благополучной семье, где только один из родителей приносит в дом зарплату, таким образом пытался решить свои финансовые проблемы.

На данный момент по фактам кражи возбуждены уголовные дела по ст. 158 УК РФ. К подростку, уже привлекавшемуся в прошлом году к уголовной ответственности, избрана мера пресечения - подписка о невыезде. А вынесенный ранее окружным судом приговор о принудительных мерах воспитательного характера теперь может быть намного суровее.

МОБИЛЬНЫЙ ТЕЛЕФОН - НЕ ТОЛЬКО СРЕДСТВО СВЯЗИ



Мошенничество - один из старейших видов правонарушений. "Мошней" в старину называли мешок для хранения денег или иных богатств. Людей, покушавшихся на мошну, прозвали мошенниками. С момента их появления стали придумывать разные

способы наказания и борьбы с "жадными до чужого имущества".

Казалось бы, минувшие столетия не могли пройти впустую. Современные люди могут быть подкованы в вопросе противодействия мошенникам, но анализ криминальной обстановки в городе Москве за пять лет показывает, что ежегодно от общего количества выявленных экономических преступлений 30-40% составляют факты мошенничества. Постоянные предупреждения в средствах массовой информации о наиболее распространенных видах мошенничества, видимо, остаются без внимания граждан, так как в милицию поступают все новые и новые заявления.

Одним из распространенных объектов для мошенников остается мобильный телефон. Банальная просьба незнакомца одолжить телефон для экстренного звонка, как правило, оборачивается лишением телефона для владельца.

Чтобы не попасться на такую уловку, не передавайте ни при каких условиях свой мобильный телефон незнакомым людям, а если нужно сделать экстренный звонок, позвоните сами.

Другой вид мошенничества, тоже связанный с мобильным телефоном, - это различные акции с якобы причитающимися вам подарками. Однако, чтобы получить выигрыш, диджей с так называемой радиоволны просит вас купить карты экспресс-оплаты и продиктовать их номера. Совсем недавно такой случай произошел с одной из жительниц Зеленограда. Прodelав все необходимые процедуры, женщина не только не получила выигрыш, но и лишилась таким образом 500 рублей.

УВД просит граждан быть более бдительными и не попадаться на подобные аферы!

УВД ИНФОРМИРУЕТ

Для обратной связи с населением сообщаем телефоны руководителей отдела орга-

низации деятельности участковых уполномоченных милиции территориальных ОВД.

ОВД Матушкино-Савелки: начальник - Андрей Анатольевич БУРКОВСКИЙ, тел. **535-65-87;**

ОВД Панфиловского района: начальник - Сергей Анатольевич ЖИГУЛЬСКИЙ, тел. **531-10-65;**

ОВД Крюково: начальник - Андрей Евгеньевич КАРАЧКИН, тел. **537-46-61.**

ДТП В КРЮКОВО

В ночь с 31 августа на 1 сентября водитель 1986 г.р., военнослужащий Московской военной части, управляя служебным а/м ГАЗ-3110, следовал по проезду № 657 в направлении ул. Михайловка. Приближаясь к регулируемой перекрестку, водитель "Волги" не заметил запрещающего сигнала светофора и продолжил движение. В то время во встречном направлении с маневром левого поворота двигался а/м "Мицубиси-Лансер". Несмотря на попытки экстренного торможения, предпринятые водителем иномарки, столкновения избежать не удалось.

Прибывшие наряды "скорой помощи" доставили в 3-ю городскую больницу сразу пятерых пострадавших, причем особо тяжелые травмы получили пассажиры обоих автомобилей. Они не были пристегнуты ремнями безопасности, и даже сработавшая в иномарке подушка безопасности не смогла смягчить удар о лобовое стекло.

Ранним утром 2 сентября на Панфиловском проспекте, напротив корп. 1546, водитель а/м "Тойота-Приус", двигаясь в направлении ул. Михайловка, не заметил припаркованный у обочины грузовик и на полной скорости въехал в препятствие.

В результате ДТП водитель иномарки получил тяжелые травмы и нарядом "скорой помощи" был доставлен в реанимацию 3-й городской больницы.

Пресс-служба УВД Зеленограда.

СТРАНИЧКА ЖКХ



УЧИМСЯ УПРАВЛЯТЬ ДОМАМИ



ПОГАСИТЬ КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ

- Что изменилось в предоставлении товариществам дотаций на эксплуатацию?

- Раньше эти деньги поступали через ДЕЗы или Мосжилкооперацию. Ставка была усредненной и не очень объективной, да и дирекции выдавали их по остаточному принципу. Теперь постановлением утверждена дифференцированная ставка, которая соответствует реальным затратам на эксплуатацию: от 10,65 руб. за кв. метр (для жилых домов со всеми удобствами без лифта и мусоропро-

ЧТО БУДЕТ С ДОТАЦИЯМИ?

- В Жилищном кодексе говорится о том, что объектом управления является многоквартирный дом. И затраты должны рассчитываться на каждый дом отдельно. Собственники жалуются, что ДЕЗы не могут представить им смету...

- Схема, предложенная кодексом, не предусматривает субсидий на эксплуатацию жилья. Собственники определяют стоимость содержания дома, а город вносит деньги за свою долю по утвержденным ими ставкам. Но ведь наши жители платят по-другому. Им

Парадокс, но если содержать лифты за счет бюджета, то их по-прежнему будут гробить. Но если семья потратит зную сумму собственных денег на ремонт лифта, то вряд ли их ребенок станет его царапать и разбивать.

В ближайшем будущем система дотаций сохранится, но изменится их соотношение к доле жителей. Главное, что это постановление привело ситуацию в городе в четкое соответствие с федеральным законодательством, в том числе - бюджетным.

Особо отмечу: в столице система предоставления жилищных льгот и

АРТУР КЕСКИНОВ: "ЧЕРЕЗ 2-3 ГОДА ДЕЗЫ БУДУТ ДРАТЬСЯ ЗА ТСЖ!"

24 апреля 2007 года вышло в свет постановление столичного правительства № 299-ПП "О мерах по приведению системы управления многоквартирными домами в городе Москве в соответствие с Жилищным кодексом РФ". О том, что намерено сделать, корреспонденту газеты "Квартирный ряд" рассказал руководитель Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства столицы АРТУР КЕСКИНОВ.

ПРИОРИТЕТНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ

- 299-е постановление определило конкретные меры, призванные помочь собственникам, которые решили создать ТСЖ. Не секрет, что до сих пор включение домов ТСЖ в программу "Мой двор - мой подъезд", а также в план капремонта велось по остаточному принципу. Сейчас будет по-другому. В рамках постановления, о котором идет речь, все дворы и подъезды ТСЖ мы сможем привести в порядок за год-два. При распределении средств на капремонт дома ТСЖ будут обеспечиваться в первую очередь. Адресный перечень капремонта на 2008 год, который в ближайшее время будет представлен на утверждение Правительства Москвы, включает в себя все дома, где созданы ТСЖ, эксплуатирующиеся 30 лет и более. Это принципиальное решение городских властей. Более того, столичное правительство утвердило комплексную программу развития ТСЖ.

- Артур Львович, не окажутся ли ущемленными жители "обычных" городских домов? Уже приходилось слышать опасения на сей счет...

- Вопрос не ставится так, что ТСЖ будут поддерживать в ущерб другим домам. В Москве никто не допустит, чтобы жилые здания дошли до аварийного состояния! К слову, процент аварийного жилищного фонда у нас в городе самый низкий по России, а процент "выбыва" таких строений, наоборот, самый высокий.

Раньше, едва речь заходила о создании товариществ, капремонт становился камнем преткновения. Так вот, 299-е постановление как раз и позволяет решить эту важную проблему. По новым правилам, дома ТСЖ начнут ремонтировать, начиная с 2008 года.

вода) до 14,01 руб. (для домов со всеми удобствами, лифтом и мусоропроводом). Получать эти средства ТСЖ будет на равных условиях с другими управляющими компаниями - через инженерную службу района.

И еще. Раньше при назначении дотации учитывались доходы товариществ. Скажем, получало ТСЖ три-четыре тыс. руб. в месяц за рекламный плакат на стене дома. На эту сумму ДЕЗ... срезал начисления. Сейчас доходы от использования общего имущества или иной деятельности в расчет ставки не берутся.

Насколько эффективной, на Ваш взгляд, окажется реорганизация ДЕЗов?

- До сих пор ДЕЗы отвечали за содержание государственного имущества, неразмеченных территорий, диспетчерских служб, объектов гражданской обороны и городского жилищного фонда. С введением в действие ЖК РФ появились понятие многоквартирного дома, а ДЕЗы стали управляющими компаниями. И сразу возник конфликт интересов.

Очевидно, что компания, в руках которой сосредоточены бюджетные деньги для других организаций, заведомо находится в преимущественном положении. Теперь все государственные функции переводятся в государственные. Они отвечают за содержание территории, проводят конкурсы, начисляют дотации, выделяют их, но управлением многоквартирными домами не занимаются. Таким образом, ДЕЗы ставятся в равные условия с другими управляющими компаниями, которые могут прийти на этот рынок.

Административное деление на районы всегда давало ДЕЗам карт-бланш - они были хозяевами своей территории. Теперь, если директор ДЕЗа в силах взять в управление несколько домов из соседнего района и сможет убедить собственников в том, что его услуги при тех же ставках Правительства Москвы будут лучше, то никто ему этого не запретит.

Возможна ситуация, когда эффективная дирекция поглотит менее расторопную "соседа" вместе с ее обязательствами по управлению домами. Сейчас конкуренция еще не развита, но я уверен: через два-три года ДЕЗы будут драться за ТСЖ.

обслуживание обходится в треть от стоимости реальных затрат. Остальное покрывает город.

Кроме того, коммерческим компаниям эксплуатировать одно жилое здание неинтересно. Стоят, например, рядом три дома: старая пятиэтажка, в которой живут социально незащищенные группы населения, 16-этажный дом не "первой свежести" и новая высотка. ДЕЗ в любом случае усредняет цену, чтобы вписаться в ставки, определенные Правительством Москвы. Иначе операционные расходы будут выше, чем доход. Вот когда москвичи сами примут решение установить экономически обоснованные ставки оплаты выше ставок Правительства Москвы, тогда можно будет ставить вопрос о смете на каждый дом в отдельности. Пока же такие случаи носят единичный характер.

Адресный перечень капремонта на 2008 год включает в себя все дома, где созданы ТСЖ, эксплуатирующиеся 30 лет и более.

- Вы затронули больной вопрос. Могут ли жители и дальше рассчитывать на дотации? Или городу важно "поставить собственников на ноги", а потом...

- По крайней мере, в бюджетном плане, утвержденном на ближайшее три года, дотации предусмотрены. Хотя сами жители к такой городской поддержке относятся не совсем ответственно. Приведу пример. Там, где домофонны устанавливали за счет бюджета, их нещадно портили. Там, где жители собирали хотя бы по рублю, картина была совсем другой.

Никогда не обращали внимания на то, что в некоторых дворах территория до подъездов - на уровне Европы, а внутри - картина совсем иная? Если собственники будут платить хотя бы 50-70 процентов от реальных затрат, сразу проснется ответственность за состояние подъездов. Во многих городах России - наоборот: во дворе все плохо, потому что в бюджете нет средств, зато жители сами по очереди убирают подъезды - зачем тратить деньги на уборщицу?

субсидий сохраняется полностью, так что им опасаться реформы не стоит.

- В постановлении речь идет о создании единого реестра управляющих компаний. Ощущается ли в связи с этим оживление на рынке?

- В управленцы идут бывшие эксплуатирующие организации. Боятся, но идут. Многие останавливали непонятная ситуация с бюджетным финансированием. Сейчас его схема четко изложена в постановлении.

Реального всплеска активности ожидаем с 1 января будущего года. Пока же в городе насчитывается 120 управляющих компаний. Из них больше половины - созданные застройщиками для эксплуатации новой недвижимости. И они стремятся расширить свое присутствие на рынке. Всего в Москве работает 860 эксплуатирующих организаций. Это резерв, который заявит о себе в 2008 году.

Создание реестра не означает, что мы будем навязывать ту или иную компанию. Регистрация в нем нужна управляющей компании, во-первых, как условие для получения бюджетного финансирования. Во-вторых, она необходима собственникам: если организация нарушит свои обязательства, сведения об этом будут храниться в реестре. И через инженерные службы, через сайты будут предоставляться жителям.

Беседовала Лилия ПОЗДНЯКОВА.

О НАШЕМ СОБЕСЕДНИКЕ

Артур Львович КЕСКИНОВ родился в 1960 году в Ереване. В 1994-м окончил Московский архитектурный институт по специальности "Архитектура", в 2001-м - Гуманитарно-прикладной институт Московского энергетического института по специальности "Государственное и муниципальное управление". С декабря 2003-го работал первым заместителем префекта Центрального округа. В 2005-м назначен руководителем Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства г. Москвы.

Газета "Квартирный ряд", № 34 (657), 23-29 августа 2007 г.

РЕФОРМА ЖКХ



Наступил сентябрь. Истекает срок, отведенный Правительством Москвы на создание Государственного учреждения "Инженерная служба Зеленоградского административного округа" (ГУ ИС).

Эта новая структура должна обеспечить равные условия для различных форм собственности в сфере предоставления услуг по управлению жилищным фондом и одновременно упростить, облегчить работу всего жилищно-коммунального аппарата Зеленограда.

ГУ ИС организуется на базе Единого диспетчерского центра, который является информационной системой жилищно-коммунального хозяйства всего округа. В свое время эксперимент по созданию такого центра оценил

мэр Москвы Юрий ЛУЖКОВ и рекомендовал перенять опыт зеленоградцев другим округам.

И вот теперь Зеленоград - снова экспериментальный полигон. Единая окружная ГУ ИС будет работать без обра-

мента взаимодействия инженерной службы с управами районов. Предполагается, что ее работа начнется в сентябре. Для товариществ собственников жилья новая служба должна стать не только транслятором бюджетных субсидий, она сможет оказать хорошую юридичес-

диспетчерской службы. К кадровому вопросу в Зеленограде подошли с особой ответственностью: предполагается, что в структуре ГУ ИС будут работать профессионалы с высшим образованием и стажем работы в жилищно-коммунальном хозяйстве.

ПЕРВАЯ ИНЖЕНЕРНАЯ - НА СТАРТ!

зования районных служб. Это позволит не только оперативно решать проблемы жителей и обеспечивать равные условия для управляющих компаний, но и даст возможность сэкономить бюджетные средства, выделяемые на содержание аппарата.

В управлении жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства подготовлен проект постановления Правительства Москвы о создании ГУ ИС Зеленоградского округа. По словам начальника Управления ЖКХИБ Сергея ГАЛУСТОВА, третья редакция проекта практически согласована со всеми департаментами правительства города.

Для осуществления деятельности окружной службы Департамент имущества передаст в Управление нежилые помещения и государственное имущество, необходимое для функционирования ГУ ИС. Уже разработан проект рег-

скую поддержку в их непростых взаимоотношениях с ресурсонабжающими предприятиями.

Как сообщил директор ГУП ДЕЗ № 3 Владимир СТРЕЛЬБИЦКИЙ, инженерная служба Зеленограда будет выполнять такие функции, как получение, распределение и контроль над использованием бюджетных средств, в том числе субсидий. Кроме того, в ее обязанности входит составление отчетности, учет имущества, расходов по эксплуатации и содержанию многоквартирных домов, хранение технической документации, представление интересов собственника - города Москвы. Также в круг задач ГУ ИС будут входить контроль над качеством предоставляемых коммунальных услуг и технический контроль над работой объектов коммунального назначения.

Для выполнения этих задач разработано штатное расписание. В нем 180 специалистов, 120 из них - сотрудники действующей сейчас

Основной офис планируется разместить в корпусе 1137. Диспетчерский центр останется в здании префектуры, а в корпусах 346, 1121, 1529 (во всех трех районах округа) будут размещены сотрудники отделов благоустройства, инженерной службы и гражданской обороны.

К сожалению, ряд вопросов остается нерешенным. Новая служба в полной мере заработает тогда, когда проведут инвентаризацию земельных участков, занимаемых многоквартирными домами. А также будут подоготовлены документы, гарантирующие статус ГУ ИС как заказчика-бюджетополучателя, и внесены изменения в существующие государственные контракты, по которым финансирование ведется за счет бюджетных средств.

Илья ГОНЧАРОВ
("Квартирный ряд" № 34).

ГОД РЕБЕНКА

"В некотором царстве, в некотором государстве, за тридевятью морями, а точнее, в Зеленограде (и не только!) жили злой малыш Чупа-Чупс и его коварные сообщники в красивых обертках". Наверное, так можно было бы начать писать для нашего подрастающего поколения - будущего страны - сказку-страшилку, основанную на грустной и тревожной реальности.

Всем знакома картина: малыш, еле дотягиваясь до прилавка, протягивает полученную от родителей денежку и получает взамен яркую, красочную конфетку, жвачку, чипсы или что-то еще. Но под яркой оберткой прячется серьезная опасность - расшифровка кодов вредных добавок, обозначенных буквой "Е", может шокировать...

Есть такой анекдот: "Читая состав конфеты типа "Чупа-Чупс", понимаешь, что для здоровья лучше съесть палочку, на которой она держится". Очень верно и совсем не смешно, если учитывать, сколько таких конфет съедает наши дети.

Судите сами. Прочтите этикетку и попробуйте понять, что означает, например, "ароматизатор, идентичный натуральному". Производитель не делится секретом. Наверное, от скромности. Или чтобы нас не пугать.

Чаще всего "химические" компоненты содержатся в газированной воде. Различные контролирующие инстанции уверяют



россиян (и зеленоградцев в том числе), что такая газировка для здоровья безопасна. Но безопасность и польза - разные вещи! Как говорится: "Есть можно, но отравишься". Взгляните на цвет предлагаемой нам продукции. Какая яркая радуга красок! Явно ненатурального происхождения... Сладкая она из-за сахара, но чаще всего от его заменителя (осо-

Состав дыма легко представить, взглянув на тела погибших на пожаре...

Жвачки, к которым все привыкли, содержат аспартам (заменитель сахара), обозначенный как Е-951, имеющий массу побочных эффектов.

Хочу познакомить читателей с наиболее вредными химическими "друзьями" человеческой пищи XXI века.

Красители:
Е-102. Тартразин. Вызывает приступы астмы. Запрещен в ряде стран.

Е-104. Желтый хинолиновый. Вызывает дерматиты.

Е-121. Цитрусовый красный 2. Запрещен даже в России! Не встречается.

Е-123. Амарант. Запрещен, но встреча-

Е-261. Ацетат калия. Плох для почек. Глазирующие агенты, улучшающие вкус:

Е-924а. Бромат калия, натрия. Запрещен даже в России.

Е-926. Дисульфид хлора. Канцероген! Картина, как видим, не очень веселая, напрямую влияющая на уровень различных заболеваний в нашей стране (про алкоголизм и наркоманию разговор особый). Известный врач, профессор РОШАЛЬ, бьет тревогу. Однако, увы, уже начало рождать жвачко-пепсиколовое поколение.

Возникает исконно русский вопрос: что делать? Наверное, срочно вводить жесткие экономические и правовые санкции в

ЗЛОЙ МАЛЫШ ЧУПА-ЧУПС

бенно напитки с пометкой "лайт". Заменяет опасен для диабетиков и тех, кто сидит на диете.

Вообще, сладкая газировка - рискованный продукт, и ее лучше, по уверениям всех врачей-педиатров, не давать детям дошкольного возраста. У малышей слизистая желудка вряд ли справится с "идентичными" красителями, ароматизаторами, подсластителями и пузырьками газа. Все это гарантированно приведет к вздутию кишечника и болям в животе. Кстати, такую газировку опасно пить людям с желудочными и сердечными заболеваниями, а для поджелудочной железы она сродни крепкому удару кулаком...

Чипсы и сухарики убийственны из-за своих приправ, где единственным натуральным компонентом является, фактически, соль. Что такое "сухарики с дымком"? ется. Вызывает пороки плода.

Состав дыма легко представить, взглянув на тела погибших на пожаре...

Е-124. Пунцовый 4R. Канцероген. Вызывает приступы астмы.

Е-127. Эритрозин. Влияет на щитовидную железу.

Е-129. Красный очаровательный АС. Красиво звучит, черт возьми! Канцероген, способствующий развитию рака.

Консерванты:
Е-200. Сорбиновая кислота. Может вызывать кожные реакции.

Е-210. Бензойная кислота. Провоцирует приступы астмы.

Е-220. Диоксид серы. Имеющие почечную недостаточность - берегитесь!

Е-235. Нитамидин. Аллергия, тошнота, понос.

Е-240. Формальдегид. Запрещен даже в России, но встречается.

Е-249. Нитрат калия. Запрещен в детском питании.

НОВОСТИ СПОРТА

УСПЕХИ НАШИХ БЕГУНОВ

26 августа в г. Твери прошел чемпионат России в беге по шоссе. В соревнованиях принимали участие спортсмены из СДЮШОР №112. На дистанции 3600 м среди мальчиков в возрастной группе 8-9 лет первое место занял Костя КЕК (результат - 13 минут). В возрастной группе 11-12 лет победил Саша КЕК (результат - 11 минут 23 секунды). На этой же дистанции среди девочек в возрастной группе 8-9 лет первое место заняла Лера КИРИЛИНА (результат - 15 минут 45 секунд). Ксюша АЛЕКСЕЕВА была второй - 16 минут 13 секунд.

На дистанции 15 км среди женщин 18-39 лет победительницей стала наша известная спортсменка Наталья КАПУСТЯН с результатом 59 минут. Елена ДАНИЛОВА, рискнувшая бежать марафон среди женщин 40-49 лет, уверенно выиграла его (результат - 4 часа 3 минуты).

8 сентября в Москве прошел VI праздник бега на Таганке, XXIII кубок

европейских чемпионов. Наши спортсмены из СДЮШОР №112 принимали участие в этих соревнованиях. Ребята показали высокие результаты на 3-километровой дистанции. А на дистанции 6,5 км Наталья КАПУСТЯН заняла седьмое место (результат - 21 минута 15 секунд), попав в десятку сильнейших бегуний России.

9 сентября, несмотря на плохую погоду, в г. Жель прошли международные соревнования в беге по шоссе - 5 км и 20 км. Лучшими стали: на дистанции 5 км среди девочек 1990-1991 г.р. - Катя БЕДРИЦКАЯ (третье место, результат - 20 минут 10 секунд); на дистанции 20 км среди женщин 18-39 лет - Наталья КАПУСТЯН (третье место, результат - 1 час 20 минут).

Спасибо тренеру Наталье Владимировне КАПУСТЯН за подготовку спортсменов. Удачи и новых побед!

ПОЗДРАВЛЯЕМ

Золотой юбилей семейной жизни отметили супруги **Алексей Михайлович и Антонина Георгиевна СИДОРОВЫ**, **Петр Пантелевич и Валентина Владимировна БЕЗДЕНЕЖНЫХ**, **Владимир Иванович и Татьяна Федоровна ФЕДУЛОВЫ**, а **Виктор Иванович и Екатерина Романовна КОЛОТЫГИНЫ** отметили 60-летний юбилей семейной жизни. От всей души поздравляем "молодоженов", желаем счастья, крепкого здоровья и долголетия!

Поздравляем с юбилеем **Валентину Николаевну ЕЛИЗАРОВУ!**

Без лишних слов, без лишних фраз, с глубоким чувством уважения Поздравляем Вас В день светлый Вашего рождения. Что пожелать Вам в этот день, Каких же благ, какого счастья? Чтоб никогда не унывать, Не зная болезни и несчастья. Чтоб Вы не знали никогда Ни огорчений, ни печали, Родные, близкие друзья! Чтобы любовью окружали!

Районный Совет ветеранов и Совет ветеранов 15-го микрорайона.

Управа района, Совет ветеранов 16-го микрорайона сердечно поздравляют с юбилеем председателя Совета ветеранов **Анатолия Гавриловича ЧУМЕЙКО**. Желаем счастья и здоровья! Желаем бодрости и сил! Чтоб каждый день обычной жизни Вам только радость приносил.

ДОСКА ОБЪЯВЛЕНИЙ

Требуется вахтер в корп. 1512, п. 7. **8-499-717-40-48, Татьяна.** Вахтеры в корпус 1539, сутки/двое. Тел. **538-21-71.** Звонить после 19.00.

Вахтеры в корпус 1466, работа 2/2, с 9 до 19 часов. Зарплата 3500 руб., обращаться на вахту или по тел. **8-499-733-58-44** после 19.00.

ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОЕННЫЙ КОМИССАРИАТ ЗЕЛЕНОГРАДСКОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА Г. МОСКВЫ

проводит отбор граждан, пребывающих в запасе, и женщин, не пребывающих в запасе, для прохождения военной службы по контракту в Отдельный отряд пограничного контроля "Москва" ("Шереметьево-1; 2") на должности контролеров паспортного контроля и контролеров по досмотру самолетов и грузов.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ:

- образование: среднее полное, начальное профессиональное, среднее профессиональное, высшее профессиональное;
- возраст от 18 до 39 лет (для женщин, имеющих детей, возраст ребенка - не менее 3 лет, для мужчин - обязательное прохождение службы по призыву);
- воинское звание: рядовой - старшина;
- постоянная регистрация и проживание в г. Москве и Московской области;
- отсутствие судимости;
- соответствие кандидата медицинским и профессионально-психологическим требованиям к конкретной военно-учетной специальности;
- сдача нормативов по физической подготовке согласно установленным требованиям.

УСЛОВИЯ ПРОХОЖДЕНИЯ СЛУЖБЫ:

- срок контракта: 3 года с испытательным сроком 3 месяца;
- график несения службы: сменный, 12-часовой;
- денежное содержание: от 10 000 рублей в месяц;
- ежегодный отпуск - от 30 суток;
- выплата лет: 1 год за 1,5 года;
- место несения службы: аэропорты г. Москвы - "Шереметьево", "Домодедово", "Внуково".

ОБРАЩАЙТЕСЬ В ОВК Зеленоградского АО г. Москвы по адресу: Панфиловский проспект, 16, кабинет № 310, телефон 534-95-46, а также в ООПК "Москва": телефон 578-26-17.

проводит отбор и оформление граждан, пребывающих в запасе, на военную службу по контракту в ВС РФ в составе подразделений:

- 42-й мотострелковой дивизии (Северо-Кавказский регион).
- 98-й воздушно-десантной дивизии (г. Иваново).

3. 1-го гв. мотострелкового полка (п. Калинин, Нарофоминский район, Московская область).
4. 15-го гв. мотострелкового полка, (п. Калинин, Нарофоминский район, Московская область).
5. 423-го мотострелкового полка (п. Калинин, Нарофоминский район, Московская область).

6. Отдельных мотострелковых бригад (горных), дислоцированных в Дагестане и Карачаево-Черкесской Республике.
7. 77-й гв. отдельной бригады морской пехоты (г. Каспийск, Дагестан).
8. Оперативной группы войск в Приднестровском регионе Республики Молдова.
9. Отдельных авиационных подразделений ФСБ России (аэропорт "Шереметьево-1").
10. Военно-Морского Флота РФ; Внутренних войск Министерства внутренних дел РФ; Железнодорожных войск РФ, Федеральной службы безопасности (пограничные войска); войска связи (центрального подчинения).
11. Общевоинской академии ВС РФ (учебный центр - г. Солнечногорск).
12. Управления Центрального регионального центра МЧС РФ.
13. Проводится набор на обучение и повышение квалификации в школы прапорщиков специалистов связи, тыла и автомобильной службы, а также на 38-е курсы младших лейтенантов.

Оформление женщин, не пребывающих в запасе, производится только в подразделениях ВВ МВД, ФСБ (пограничные войска), по отношениям от командиров войсковых частей.

ТРЕБОВАНИЯ К КАНДИДАТАМ:

- образование: среднее, среднее специальное, высшее;
- регистрация на территории Зеленоградского АО г. Москвы;
- отсутствие судимости;
- соответствие кандидата возрастным, медицинским и профессионально-психологическим требованиям военной службы к конкретным военно-учетным специальностям;
- сдача нормативов по физической подготовке согласно установленным требованиям.

ЗА СПРАВКАМИ ОБРАЩАЙТЕСЬ В ОВК Зеленоградского АО г. Москвы по адресу: 124460, г. Москва, Зеленоград, Панфиловский проспект, дом 16, кабинеты № 223 и 310, телефоны: 534-95-46, 536-17-88.

И.О. главного редактора
Светлана Клишова
Ответственный секретарь
Александр Ковешников

Компьютерная верстка
Александр Ковешников
Компьютерный набор
Лидия Калмыкова

Корректор
Людмила Королёва
Фото
Сергей Трошин

Редакционная коллегия:
Дмитрий Бодаданов
Ольга Кудрявцева

Анатолий Кузнецов
Елена Катеринкина
Борис Емельянов

Вера Малинина
Наталья Дубинина
Татьяна Сурикова

Ирина Жукова
Владимир Шипицын
Надежда Попелина

КРЮКОВСКИЕ ВЕДОМОСТИ № 29 (252)
Учредитель и издатель: Государственное учреждение
Управа г-на Крюкова, ООО "Газета "Зеленоград сегодня",
Муниципальное учреждение Муниципалитет "Крюково".
При перепечатке ссылка на "Крюковские ведомости" обязательна

Газета зарегистрирована в Центральном территориальном управлении Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций.
№ 01 № 1-01164 от 30 мая 2003 г.
Наш адрес: 124482, г. Москва, Зеленоград, корп. 123.
Для справок: 535-16-71. Факс: 535-74-81.
С 9.00 до 17.30. E-MAIL: smkrukovo@mail.ru

Рукописи не рецензируются и не возвращаются.
Не заказанные редакцией иллюстрации не возвращаются.
Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов любых статей.

Срок подписания газеты 17.00. Номер подписки 12.09.2007 в 17.00.
Отпечатано в ООО "Красногорская типография".
Адрес: 143400, с. Красногорск, МО, ул. Коммунальный квартал, д. 2.
Тираж 29 000 экземпляров. Заказ № 1829.
Распространяется бесплатно.