

14 МАРТА 2004 г. - ВЫБОРЫ ПРЕЗИДЕНТА РФ И ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО СОБРАНИЯ!

Газета управы района Крюково

Крюковские

№10 (88) 13 МАРТА 2004г.

ВЕДОМОСТИ

"Местное самоуправление - самая близкая к человеку власть. Задача депутата муниципального Собрания - защита интересов жителей. Вместе мы добьемся многого".

Ю.ЛУЖКОВ.



ВЫБОРЫ-2004

УВАЖАЕМЫЕ ИЗБИРАТЕЛИ!

В районе Крюково образован 21 участок и 7 двухмандатных округов. Вам необходимо выбрать **ДВУХ** депутатов муниципального Собрания в каждом округе, то есть при заполнении бюллетеня для голосования по выборам депутатов муниципального Собрания вам нужно поставить отметки напротив **ДВУХ** фамилий кандидатов.

НОВОСТИ

ИЗМЕНИЛИСЬ МЕСТА ГОЛОСОВАНИЯ

Уважаемые избиратели корп. 1518, 1441, 1423, 1455!
У вас поменялось место голосования. 14 марта 2004 года вы можете проголосовать на следующих избирательных участках:

- корп. 1518 - на избирательном участке №2975 в школе №1739, корп. 1555;
- корп. 1441 - на избирательном участке №2969 в школе №1151, корп. 1469;
- корп. 1455 - на избирательном участке №2970 в школе №1151, корп. 1468 (бывшая школа №605);
- корп. 1423 - на избирательном участке №2967 в школе №1151, корп. 1468 (бывшая школа №605).

ВЫЕЗДНАЯ ТОРГОВЛЯ

В день выборов будет работать выездная торговля. Вы сможете приобрести разнообразную продукцию ООО "Диалог" (школа № 1151, школа № 1149), столовой МИЭТ (школа № 1740, школа №1194), ресторана "Таллинн" (школа №1150). Во всех школах будут организованы буфеты ООО СГК "Школьник" с недорогой выпечкой. Широкий ассортимент книжной продукции будет представлен на лотках в школах №№1151 (бывшая школа №605), 1149, 1740, 1912, 1913. Разнообразные керамические изделия из магазинов "Керамика" и "Горшня" вы сможете приобрести в школе №1739.

НАВСТРЕЧУ ПАВОДКУ

Уважаемые предприниматели - арендаторы нежилых помещений, в связи с приближающимся значительным потеплением и таянием снега, просим вас обратить внимание на возможность поступления паводковых вод в подвальные и полуподвальные помещения. ДЕЗ "Крюково" и управа рекомендует вам заблаговременно приобрести насосы для откачки воды (типа "Гном"), очистить от снега и льда козырьки подвалов и отмстки домов, а также провести ревизию внутренних подвальных водостоков.

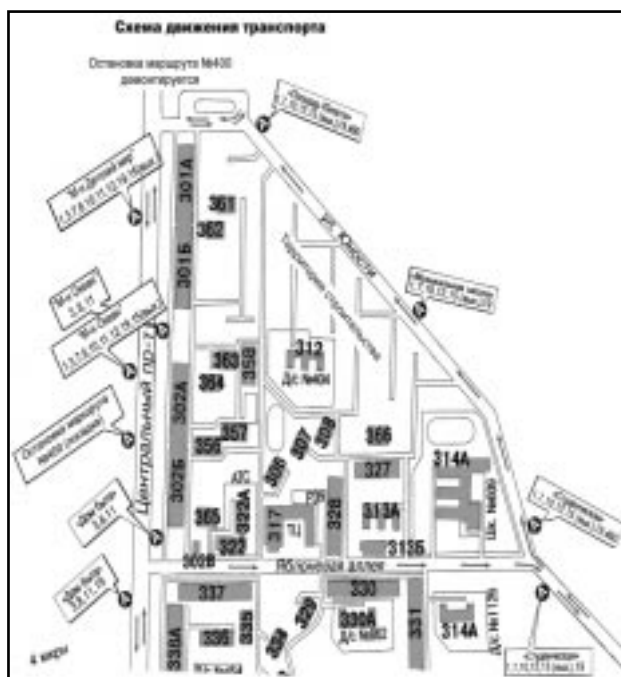
СОБАКА БЫВАЕТ КУСАЧЕЙ

В апреле в управе начнет работу административная комиссия, которая будет контролировать места выгула домашних собак. Стоит отметить, что владельцы, выгуливающие своих питомцев в неполюженном месте, будут привлекаться к административной ответственности.

В 18-м микрорайоне есть оборудованная площадка для выгула собак у корп.1810. Выгуливать собак на территории школ, детских площадок категорически воспрещается. Телефон для обращений **537-46-58** (экологическая милиция, ОВД "Крюково" - инспектор В.Н.ЦЕЛОВАЛЬНИКОВ)

НОВЫЙ МАРШРУТ ДВИЖЕНИЯ АВТОБУСА №19

В связи со строительством жилых домов в 3 "А" микрорайоне и в целях организации безопасного движения транспорта и пешеходов, с 15 марта 2004 года будет организовано одностороннее движение городского общественного и другого автотранспорта по ул. Юности от корпуса 01 до Центрального проспекта и от Центрального проспекта по Яблоневои аллее до корпуса 01.



Автобусы маршрута №19 при следовании из района Крюково от остановки "Магазин "1000 мелочей" следуют по Центральному проспекту, затем - по Яблоневои аллее до остановки "Студенческая", далее - прежним маршрутом. В обратном направлении автобусы городского маршрута №19 будут следовать по прежнему маршруту по улице Юности.

МОЛОДЫМ ВЕЗДЕ У НАС ДОРОГА

9 марта закончился месяц практики у студентов 4-го курса экономического факультета МИЭТ, организованный управой района. За это время студенты-практиканты познакомились с организацией работы в управе, ДЕЗ "Крюково", РЭУ.

На заключительной встрече со студентами глава управы А.МОРОЗОВ подвел итоги и предложил ребятам продолжить работу в управе на общественных началах. По его

словам, для этого им только необходимо желание и четкое знание своих личных и профессиональных целей. А если у ребят будут интересные предложения и наработки, управа поможет их реализовать на практике.

ЭКСКУРСИЯ В ДУБОСЕКОВО

21 февраля, в канун праздника Дня защитника Отечества, муниципалитетом "Крюково" была организована экскурсия в развезд Дубосеково. В экскурсии приняли участие 20 человек - ветераны нескольких микрорайонов Крюкова.

По пути следования по Волоколамскому шоссе была сделана остановка в районе станции "Снегири", где ветераны побывали в областном музее Великой Отечественной войны и осмотрели военные трофеи, среди которых был знаменитый танк "тигр".

ВЕСЁЛАЯ МАСЛЕНИЦА

20 февраля ГОУ ДЮЦ "Каравелла" провел праздник двора "Веселая Масленица" у корп. 1551-1552.

Все желающие участвовали в массовых играх, хороводах, танцах, конкурсах: "Перетяни канат", "Вытолкни друга из круга", "Подложи соседу свинью". Перед зрителями выступили: фольклорный ансамбль "Жар-цвет" (педагог Н.М.КРАВЕЦ, концертмейстер В.Г.СНАПКОВ); воспитанники объединений "Гардемарины" (О.С.ДОНЧЕНКО), "Юный затейник" (Н.В.ГАМОВА), "Музыкальная пластика и движение" (М.Н.МАРЧЕНКО).



Помощь в организации праздника оказали управа Крюково и муниципалитет "Крюково", а также магазины "Тристан" и "Проспект".

Телефон пресс-службы управы: 537-88-31

АКТУАЛЬНО

МОЛОДОЙ СЕМЬЕ - ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ

Для многих молодых семей существует проблема получения или покупки квартиры. Оказывается, всё в этой жизни может стать реальностью, даже мечты, связанные с жилищным вопросом. В нашем городе уже воплощается в жизнь программа "Молодой семье - доступное жилье". На вопросы о том, что эта программа даёт молодым семьям, отвечает главный специалист УДЖП и ЖФ г. Москвы в ЗелаО В.А. ЧУРКИНА.

- Все участники программы поделены на три группы. Расскажите, пожалуйста, какие это группы и как они могут решить свой жилищный вопрос?

- Прежде чем ответить на Ваш вопрос, хочу обратить внимание, что в московской программе могут принять участие семьи, соответствующие определению молодой семьи, указанному в постановлении Правительства Москвы № 805-ПП от 1 октября 2002 г. "О московской программе "Молодой семье - доступное жилье" на 2003-2005 годы". Согласно данному документу, молодая семья, постоянно проживающая в г. Москве семья в первые 3 года после заключения брака (в случае рождения детей - без ограничения продолжительности брака), при условии, что оба супруга не достигли 30-летнего возраста, а также неполная семья с детьми, в которой мать или отец не достигли 30-летнего возраста.

Все такие молодые семьи, изъявившие желание участвовать в программе могут стать ее участниками. Просто в зависимости от того, к какой из трех групп они относятся, им будут предложены различные способы решения их жилищных проблем:

1. Участники, состоящие на учете по улучшению жилищных условий по месту жительства, а также работники и сотрудники бюджетных учреждений, отраслей городского хозяйства, подпадающие под определение "молодая семья" и признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий в установленном порядке по месту работы.

2. Участники, имеющие жилые помещения менее социальной нормы (18 кв. м общей площади) на человека.

3. Участники, имеющие жилые помещения сверх социальной нормы на человека.

Первой группе участников предоставляется жилая площадь на льготных условиях и финансовая помощь из городского бюджета.

Денежные средства для таких молодых семей предоставляются в виде безвозмездных субсидий и займа, жилая площадь - в виде отдельных квартир на основании:

- договора найма;
- договора купли-продажи, в том числе с рассрочкой платежа;
- договора аренды.

При этом, получение жилья по договорам найма и купли-продажи предусмотрено для очередников - участников первой группы. Предоставление жилой площади по договорам аренды, заключаемым с юридическими лицами - бюджетными учреждениями отраслей городского хозяйства, осуществляется с целью обеспечения их сотрудников - участников первой группы на условиях субаренды.

Участники второй и третьей групп имеют право приобретения жилья следующими способами:

- через покупку облигаций МГЖОЗ специального молодежного выпуска и их последующее погашение в форме квартир;
- банковское ипотечное кредитование;
- товарное кредитование стройсберкассой, командитным товариществом;
- внесение паевых взносов и взаимное кредитование членами-пайщиками жилищных кооперативов.

- Расскажите, пожалуйста, подробнее о способах улучшения жилищных условий молодых семей-очередников округа.

- При найме квартир очередник снимает жилую площадь не у частного лица, а у города на льготных условиях (и по льготным ценам), кроме того плата за найм зависит от наличия и количества детей.

Город заключает с участником программы договор найма сроком до 5 лет включительно, на основании которого город предоставляет участнику жилое помещение в виде отдельной квартиры, являющейся собственностью горо-

да Москвы, для проживания на срок действия договора. Такой договор может быть продлен, если и по истечении этих пяти лет семья все еще подпадает под определение молодой.

Во время проживания в такой квартире семья не снимается с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства и, следовательно, сохраняет право на последующее получение безвозмездной субсидии или займа, выделяемых городом на строительство или приобретение жилища.

В течение срока действия договора участник вносит ежемесячные платежи за пользование жилым помещением в размере утверждаемой Правительством Москвы ставки и за предоставляемые жилищно-коммунальные услуги



в размере их фактической стоимости, а по месту регистрации (прописки сохраняется) не оплачивает коммунальных услуг.

Кроме того, молодой семье предлагается участвовать в одной из накопительных систем, - строительная сберегательная касса, жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Московский государственный жилищный облигационный заем. Таким образом, дается возможность за эти 5 лет накопить денежные средства для приобретения жилья на рынке недвижимости по рыночной цене за вычетом предоставленной безвозмездной субсидии или займа.

В случае, если по истечении срока действия договора участник по каким-либо причинам не сможет приобрести квартиру с помощью города, он вернется назад на старое место жительства, где у него сохранилась регистрация, и будет продолжать ждать улучшения своих жилищных условий в порядке очереди.

- Предусмотрены ли какие-либо дополнительные льготы и для каких категорий (малообеспеченные)?

- Каждому гражданину, признанному нуждающимся в улучшении жилищных условий, присваиваются свои категории учета. Например, "общие основания", "сотрудники милиции", "инвалиды 2 группы" и т. д.

Эти категории учитываются при расчете финансовой помощи города на строительство или приобретение жилища.

Например, семья из трех человек (супруги до 30 лет, ребенок) - очередников по месту жительства по категории "медицинские работники" 2002 года постановки на учет - может получить по договору найма сроком на 5 лет двухкомнатную квартиру. Одновременно семья будет участвовать в одной из накопительных систем; для последующего приобретения собственной квартиры. По истечении этих 5 лет (то есть после 7 лет ожидания в очереди) очередники могут получить безвозмездную субсидию на строительство или приобретение жилища в размере 90% от нормативной стоимости жилого помещения. Таким образом, семья фактически должна накопить только разницу между стоимостью желаемой квартиры и размером безвозмездной финансовой помощи из городского бюджета (которая может составлять и меньше 10% фактической стоимости квартиры).

Другой способ для молодых семей - очередников по улучшению жилищных условий по месту жительства - приобретение квартиры по

договору купли-продажи с рассрочкой платежа сроком до 5 лет включительно на льготных условиях.

На основании такого договора город предоставляет семье жилое помещение в виде отдельной квартиры, являющейся собственностью города Москвы, для проживания и выкупа. При этом квартира предлагается не по рыночной цене, а по инвентаризационной стоимости, устанавливаемой МосГорБТИ.

При государственной регистрации договора участник снимается с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства и не сохраняет право на получение безвозмездной субсидии или займа, выделяемых городом на строительство или приобретение жилья.

При заключении договора участник единовременно оплачивает не менее 30% от стоимости квартиры. В течение срока действия договора ежемесячно равными долями выплачивает остаточную стоимость квартиры с процентами, составляющими 3-8% годовых в зависимости от года постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.

- В том случае, если участник программы вносит полностью сумму за квартиру, платит ли он проценты за кредит?

- Молодая семья, при желании и наличии финансовых возможностей, может сразу внести более 30% стоимости квартиры. Выплата процентов начисляется на остаток невнесенных средств. При единовременном погашении всей суммы долга выплата каких-либо дополнительных процентов не предусмотрена.

- Учитывается ли рождение детей при списании задолженности?

- С целью стимулирования рождаемости дополнительно предоставляется льгота в виде списания части задолженности при рождении (после получения

квартиры):

- первого ребенка - 10 кв. м. общей жилой площади;

- второго ребенка - 14 кв. м. общей жилой площади;

- третьего ребенка и последующих - 18 кв. м. общей жилой площади.

- В каком состоянии предоставляются квартиры? Надо ли там делать ремонт или можно сразу въезжать и жить?

- В рамках данной программы предлагаются квартиры, построенные по типовому проекту и расположенные в районах массовой застройки. Таким образом, молодые семьи, состоящие на учете по улучшению жилищных условий по месту жительства, получают квартиры в домах-новостройках. Эти квартиры готовы к вселению и не нуждаются в каком-либо дополнительном ремонте.

- Будут ли предоставлять участникам этой программы жилье в Зеленограде?

- Постановлением Правительства Москвы № 494-ПП от 2 июля 2002 г. "Об утверждении Программы жилищного строительства по городскому заказу до 2005 года и о заданиях по жилищному строительству на период до 2010 года" утвержден адресный перечень жилых домов по программе "Молодой семье - доступное жилье" ввода 2004 года, предполагающий строительство корпуса на территории г. Зеленограда.

- Сколько человек в Зеленограде получили квартиры по этой программе в 2003 году?

- В прошлом году 13 молодых семей получили квартиры по договорам найма.

80 молодых семей получили квартиры по договорам купли-продажи с рассрочкой платежа в счет плана 2003 года.

- Как очередники округа могут принять участие в данной программе?

- Молодым семьям, состоящим на учете по улучшению жилищных условий, достаточно заполнить соответствующее заявление. Получить его бланк (при наличии извещения о постановке на учет) можно в Управлении Департамента жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы в Зеленоградском административном округе, корпус 01, зал приема (комната 122) в приемное время: среда с 9 до 13.00, четверг с 10 до 13.00.

В.САВИНА.

ПОЧТОВЫЙ ЯЩИК

ВОПРОСОВ МНОГО...



На вопросы нашего уважаемого читателя Б.Н.КОТЫЛЕВА, жителя 16-го микрорайона, мы попросили ответить сотрудников управы района Крюково.

В своем письме читатель просит повесить ящики газеты "Крюковские ведомости" в 16-м микрорайоне и оповестить об этом жителей района.

Как нам сообщила руководитель аппарата управы Т.А.СУРИКОВА, уже в течение нескольких лет ящики газеты размещены в магазинах "Александр СМ" (корп. 1446) и "Ажур" (корп. 1456). В начале марта ящики для получения писем от читателей были установлены в здании ОДС 16-го микрорайона (корп. 1641), магазине "МОСХЛЕБ" (корп. 1627), а в ближайшее время почтовый ящик появится в детской поликлинике №54 (корп. 1513).

Читатель пишет, что в 2003 году в 16-й микрорайон регулярно приезжала цистерна, из которой продавали молоко в розлив. Это было очень удобно и недорого; а потом перестали продавать.

Как нам сообщил зам. главы управы по вопросам экономики и потребительского рынка А.А.НЕМЕРЮК, ранее у корп. 1606 осуществляла торговлю агрофирма "Крюково". В настоящее время эта организация всю свою продукцию сдает на молокозавод.

Б.Н.КОТЫЛЕВ предлагает заливать пруд в сквере 16-го микрорайона водой из артезианской скважины, что находится на территории бывшего дома отдыха слепых. И еще одно предложение касается 2-этажного здания около школы №1940. По словам читателя, за последние годы оно превратилось в бомжатник. Поэтому предлагается его либо снести, либо огородить, чтобы там не лазали дети.

В ответ нам А.А.НЕМЕРЮК сообщил, что, согласно принятому проекту, после рассмотрения всех возможных вариантов, принято решение по водоподпитке водоемов 15 и 16-го микрорайонов через водопровод 15-го микрорайона. Что касается 2-этажного заброшенного здания, то сейчас прорабатывается вопрос о его реконструкции.

Читатель в своем письме высказал несколько предложений по благоустройству на 2004 год. Во-первых, очистить пруд в деревне Каменка от грязи, мусора, пустых бутылок и закончить благоустройство берегов. Во-вторых, засыпать старые очистительные сооружения между прудом и строящимся зданием хосписа, а на их месте сделать волейбольную площадку. В-третьих, восстановить крышу над родником в деревне Каменка, которая обвалилась после снегопадов.

На эти вопросы нам ответил заместитель главы управы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Н.С.ВОЙЧЕНКО. В 2004 году будут продолжены работы по благоустройству пруда в деревне Каменка. Запланировано, что будет очищен берег, завезен песок, отремонтированы и покрашены лавочки. По второму вопросу Н.С.ВОЙЧЕНКО заметил, что сооружение, о котором пишет читатель - это коллектор, который не может быть засыпан. Что касается крыши над родником, то она будет восстановлена до конца марта.

Наш читатель просит управу сделать гостевую стоянку у корп. 1620 с восточной стороны. Стоянка будет примыкать к новому скверу.

Как сообщила редакции ведущий специалист отдела ЖКХиБ А.А.БРЯНСКАЯ, дворовая территория корпуса №1620 включена в план комплексного благоустройства в 2004 году. Планировочное решение предусматривает устройство "гостевого кармана" у корп. 1620 с восточной стороны, примыкающего к скверу. В настоящее время сумма финансирования дворовых территорий окончательно не утверждена.

Б.Н.КОТЫЛЕВ сообщает, что плохо очищается от снега дорожка от остановки автобуса №22 до арки дома №1620.

По словам ведущего специалиста отдела ЖКХиБ А.А.БРЯНСКОЙ, ответственная за уборку дорожки от остановки автобуса №22 до арки дома №1620 - Генеральная Дирекция Единого Заказчика. Дорожки, протоптанные жителями по газону, уборке не подлежат.

Читатель, заботясь о решении будущих проблем, спрашивает, кто и как в летнее время будет поливать территорию дворов.

На этот вопрос ответил главный специалист отдела ЖКХиБ А.Г.ЖУРБА. В жаркое время дворовую территорию должны поливать дворники. Кроме того, по заявке ДЕЗ "Крюково" и управы района к поливке привлекаются механизированные средства подрядчиков.

Подготовила Н.ГУРОВА, пресс-секретарь управы.

НА ОПЕРАТИВКЕ ГЛАВЫ УПРАВЫ

Как уберечься от онкозаболеваний?

Обсуждался вопрос о помощи управы медицинским учреждениям района в деле профилактики онкозаболеваний и проведении целевой диспансеризации населения района.

Как свидетельствует Управление здравоохранения ЗелаО, первое место по заболеваемости устойчиво занимают злокачественные новообразования молочных желез, второе и третье места - рак желудка и легких, четвертое и пятое - рак ободочной кишки и кожи, шестое - рак прямой кишки. Смертность населения округа от злокачественных новообразований составила в 2003 году - 375 человек, и увеличилась по сравнению с 2001 годом на 63 человека. Рост показателя смертности от рака обусловлен ростом показателя заболеваемости. В настоящее время на диспансерном учете по онкологии состоит 2972 взрослых и 46 детей - жителей Зеленограда.

Для решения вопроса ранней диагностики заболеваний в округе в рамках выполнения Постановления Правительства Москвы разработаны три подпрограммы "Целевая диспансеризация женского населения по выявлению заболеваний шейки матки", "Целевая диспансеризация женского населения по выявлению заболеваний молочной железы", "Целевая диспансеризация мужского населения по выявлению заболеваний предстательной железы". Онкологическая патология активно выявляется при флюорографии, маммографии, индивидуальных и коллективных осмотрах и в женских смотровых кабинетах.

Большим злокачественными новообразованиями, или с подозрением на них, необходимо обратиться в поликлинику по месту жительства. В городской поликлинике №230 для жителей района работает женский смотровой кабинет, женская консультация, маммографический кабинет. Онкологическая помощь населению округа осуществляется врачами-онкологами окружного онкологического отделения на базе городской поликлиники №152.

Что нужно жителям, то нужно и власти

Обсуждался вопрос об участии управы в организации маркетингового опроса жителей с целью выявления, каких предприятий торговли и бытового обслуживания на территории района не хватает. Предполагается в дальнейшем поощрять с помощью выдачи беспроцентных кредитов, субвенций открытие предприятий пользующихся повышенным потребительским спросом.

МОЙ ДВОР, МОЙ ПОДЪЕЗД

ДАВАЙТЕ ЖИТЬ КРАСИВО

Согласитесь, что всем хочется жить красиво. Об этом мы постоянно говорим, к этому стремимся. Некоторые из нас только мечтают о чистом и ухоженном подъезде, а некоторые не дожидаются помощи от эксплуатационных служб и берут инициативу в свои руки.

Сегодня нашими собеседниками стали люди, благодаря которым в подъездах становится чище, которые своим желанием жить как люди буквально "заражают" своих соседей, - старшая по подъезду Людмила Александровна БОРИСОВА (старшая по подъезду №2 корп. 1818), Надежда Викторовна АРСЕНИЙ (старшая по подъезду №3 корп.1403), Надежда Алексеевна ТРОФИМОВА (председатель домового комитета корп.1821).

Корр.: Ваши подъезды признаны лучшими в Москве в прошлом году. Как вы считаете, а для чего нужно улучшать свой подъезд?

Л.А.БОРИСОВА:

- Лично для меня важно, чтобы мы жили красиво. Так считаю не только я, но и все 150 человек, которые живут в нашем подъезде. Мы решили, что будем жить достойно, по-человечески. И мы это делаем.

Н.В.АРСЕНИЙ:

- Заниматься благоустройством своего подъезда нужно, прежде всего, для безопасности. У каж-

дого есть дети, и раньше входить в подъезд было просто страшно. А сейчас спокойно оставляем подъезд под присмотром вахтеров. Мы стали больше общаться. Мероприятия у нас проходят почти к каждому празднику. Поздравляем соседей. Вот недавно у нас проходил "Конкурс рисунка". Собрания мы проводим по мере необходимости. Лишний раз людей дергать не хочется.

Н.А.ТРОФИМОВА:

- Я занимаюсь благоустройством подъезда, чтобы мы жили уютно, добротно, безопасно, красиво, чтобы дети могли спокойно входить в дом. Поэтому, чтобы человек жил достойно и хорошо, нужно прикладывать максимум усилий. Нужно стремиться жить друг к другу.

Корр.: С чего бы вы посоветовали начать людям, которые хотят добиться аналогичного результата, и сделать свой подъезд красивым?

Л.А.БОРИСОВА:

- Сначала надо разобраться в своей голове. "Как ты себя чувствуешь там, где ты живешь? Потому что, если ты живешь в грязи, то значит, у тебя и голова такая!" Я считаю, что надо собраться вместе с соседями и все обсудить. Может быть, даже и разругаться.

Сейчас во многих подъездах начинается ремонт. Люди должны сами для себя решить, что не будут портить новые стены, а, наоборот, попытаются их украсить. Наш подъезд был чистым с са-

мого начала, когда еще начиналось строительство районов, а сейчас, когда общественность взялась за чистоту и благоустройство, подъезд действительно стал "нашим". Это очень большая разница. Конечно же, сами, живущие в нашем подъезде, так уж сильно-то не пачкали, а те, посторонние, кто приходил к нам раньше, без зазрения совести могли плюнуть, испачкать и вести себя по-всякому. А теперь, что-то людей сдерживает...

Н.В.АРСЕНИЙ:

- Первое: это не бояться трудностей, потому что трудности начинаются с первого шага. А второе: это найти таких людей, которые много лет занимаются этой деятельностью. Например, у нас существует "Совет старших по подъезду", где мы помогаем друг другу, делимся советами. Например, где брать тот или иной материал для отделки, с какой фирмой работать и т.д.

Н.А.ТРОФИМОВА:

- Должен быть лидер. Без лидера в доме или подъезде никогда, ничего, ни у кого не получится. Обязательно должен быть человек, который все это на себя бы "взгромоздил". Который будет согласен жертвовать домом, семьей, временем. Это не просто красивые слова, это действительно огромный, ежедневный труд.

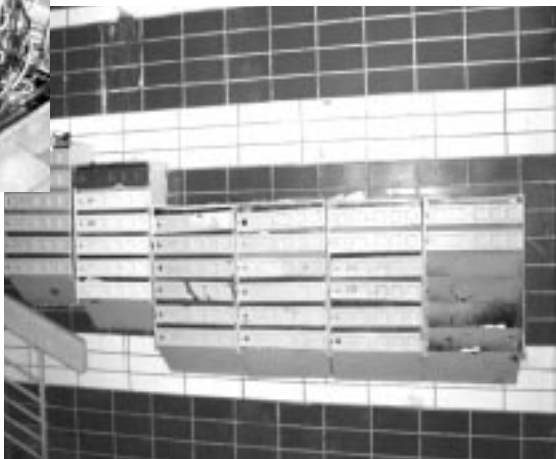
Корр.: Управа вам, каким-то образом, помогает?

Л.А.БОРИСОВА:

- Те вопросы, которые люди задают на собраниях, проводимых управой, мы стараемся решить сами. Если есть возможность, принимаем участие в различных конкурсах. Если же деньги от управы и жителей получаем, то все, полностью, вкладываем в подъезд.

Н.В.АРСЕНИЙ:

- Со всеми нашими вопросами, которые у нас возникают,



мы идем в управу. У нас же "заоблачные" мечты, а они все-таки ставят нас на землю, но, тем не менее, компромиссы мы всегда находим. И есть прямой смысл собираться, чтобы найти, может быть даже, не совсем стандартный выход из ситуации.

Н.А.ТРОФИМОВА:

- Я не могу сказать, что управа не помогает, потому что это будет неправда. В силу своих возможностей, способностей добиваемся, настаиваем на своем, так или иначе ищем какие-то пути, как можно решить ту или иную проблему. РЭУ, ДЕЗ и управа с нами считаются - это не только нам нужно, но это и самой управе нужно. Мы поддерживаем в образцовом порядке свое жилье и в плане пожарной безопасности. Управе помогаем, а они помогают нам.

В.МАКСИМОВА.

ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

ОТ ЖИЛЬЦОВ ЗАВИСИТ МНОГОЕ...

Дом - наша крепость. Именно здесь мы можем чувствовать себя в безопасности. А безопасность нашего жилища обуславливается его правильной эксплуатацией. Конечно, многое зависит от нас самих, но и от эксплуатационных служб, обслуживающих дом, в котором вы живете. В августе прошлого года вышло отредактированное Постановление Правительства Москвы "Об утверждении правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве" (в ред. Постановления Правительства Москвы от 4.02.2003 №67-ПП, от 5.08.2003 №643-ПП). Это Постановление стало темой нашей беседы с генеральным директором ООО РЭУ "АМК" Александром Сергеевичем Мамичевым.



- Александр Сергеевич, расскажите, пожалуйста, подробнее о вышедшем постановлении Правительства Москвы. Насколько кардинально изменились правила?

- Правила, утвержденные Постановлением от 9 ноября 1999 г. №1018, существенно не изменились, кроме вопросов, связанных с уборкой внутридомовых территорий и подъездов. Законодательная база остается прежней, хотя мы все чаще говорим о необходимости реформы в ЖКХ. Конечно, хотелось бы, чтобы эта реформа шла побыстрее, но пока, я считаю, того, что сделано, еще недостаточно.

- В чем, на ваш взгляд, выражается неэффективность реформы ЖКХ?

- Существует несколько подрядных организаций, которые занимаются ведением порядка внутридомовых территорий. Есть, например, РЭУ, которое занимается внутридомовой территорией, уборкой в подъездах, вывозом мусора из мусорокамер. А непосредственно вывоз крупногабаритного мусора, контейнеров с бытовыми отходами осуществляют другие подрядные организации, у которых заключены договоры с ДЭЗом. Мы с ними контакт имеем, но друг от друга не зависим. Это приводит к определенным недоразумениям. Наверное, многие из нас не раз были свидетелями того, что стоит переполненный бункер, и никто его не вывозит. Нужно признать, что такое несоответствие в наше время все еще бывает. Если бы отдать это дело в одни руки под один контроль, то порядка будет больше. То же самое я могу сказать и об уборке внутридомовых территорий. Если будет состыковка между двумя подрядными организациями, механизированной уборкой и РЭУ, то порядка будет намного больше. Это, на мой взгляд, самые глобальные наши проблемы на данный момент.

- У населения до сих пор бытует мнение, что вызывать, например, сантехника из РЭУ бесполезно. Мало того, что делает абы как, да еще и денег возьмет. Поэтому многие жители обращаются к другим организациям за различными услугами, руководствуясь принципом "Раз платить, то за хорошую работу". Как вы относитесь к конкуренции на сложившемся рынке жилищно-коммунальных услуг?

- Мы тоже оказываем платные услуги. Мы руководствуемся Постановлением Правительства Москвы №323 "Об оказании платных услуг населению" от 19 декабря 2001 года. Здесь указан перечень услуг, которые мы можем оказывать за деньги. Например, заменить смеситель, поставить новый унитаз или умывальник. Люди к нам обращаются, и на все просьбы мы реагируем. Согласно этому перечню выписывается квитанция, которая оплачивается в Сбербанке. Больших проблем здесь нет, и привлекать к этому другие подрядные организации, которые вряд ли будут руководствоваться этим Постановлением, это уже решать самим жителям. Если хочется платить за одну и ту же работу в несколько раз больше, то - пожалуйста. Во всяком случае, мы людям никогда не отказываем. Мелкий ремонт мы делаем бесплатно. Мы оказываем бесплатные услуги ветеранам. Понятно, что на одну пенсию бабушка не проживет, а починить потекший смеситель ей некому.

- Не так давно в жилищно-коммунальном хозяйстве наблюдался кризис. Как известно, он был связан с недостаточным финансированием, именно поэтому многие квалифицированные специалисты ушли из РЭУ на более "хлебные места". Как сейчас складывается обстановка с кадрами?

- Да, раньше были сложности, не хватало специалистов, но сейчас ситуация с кадрами стабилизировалась. Есть у нас бригада, занимающаяся текущим ремонтом - слесари-сантехники, сварщики, плотники, маляры. Что касается этих профессий, то штат у нас укомплектован на 70%. Причем специалисты работают очень неплохие. Например, сварщик - высококлассный специалист 5-го разряда, который может варить любые швы, даже "невидимые" при помощи зеркала. Сейчас мы подобрали неплохой молодой коллектив. Плотники - молодые ребята, которые желают работать в ЖКХ, они хорошо работают и нормально зарабатывают. Маляры в основном женщины, занимаются и штукатуркой, и кирпичи могут класть, и красить. Когда выполняется какая-либо работа, действует следующая схема: от жителей всегда приносятся в письменном виде отзывы о выполненной работе, и они хранятся у начальника участка в отдельной папке. Я не встречал пока такого отзыва, чтобы жители были недовольны. Наоборот, объявляют благодарность. Мы сами занимаемся ремонтом подъездов у нас в районе, сдаем объекты Городской Жилищной Инспекции практически с первого предъявления. У нас не было такого случая, чтобы сдача была перенесена. Претензий к качеству выполняемых работ нет.

- Как часто должны проводиться капитальные и косметические ремонты?

- Капитальный ремонт производится в соответствии со строительными нормами и правилами, к примеру, трубы должны меняться через определенное количество лет. Мы проводим косметический ремонт подъездов в соответствии с программой по приведению в порядок подъездов г. Москвы. В этом году мы эту программу заканчиваем. Все 189 подъездов нашего РЭУ были отремонтированы за 5 лет. Со следующего года мы уже начинаем производить косметический ремонт подъездов, которые ремонтировались первыми 5 лет назад. Надо отметить, что многое зависит от жителей. Ведь бывает так, что только отремонтируешь подъезд, через месяц в него заходишь, и становится страшно. Все стены исписаны, жженные спички в потолке торчат. А бывает и наоборот. Недавно контрольно-ревизионное управление проверяло у нас подъезд. Впечатление было самое благоприятное. Даже они были удивлены, насколько у нас аккуратные жильцы. Вообще, все зависит от самих людей. Кому не хочется жить в грязи, тот объединяется с соседями, и они вместе следят за порядком в подъезде.

Е.КОРОЛЕВА.

ВАМ, ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ

КАДРОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕФОРМЫ

жилищно-коммунального хозяйства города Москвы в 2004 г.

Департамент поддержки и развития малого предпринимательства города Москвы и Московский фонд подготовки кадров реализуют с февраля по сентябрь 2004 года в рамках Городской целевой программы "Подготовка кадров для рыночной экономики в городе Москве на 2004-2006 годы", утвержденной постановлением Правительства Москвы от 29 июля 2003 года №634-ПП, учебные проекты приоритетной подпрограммы "Кадровое обеспечение реформы ЖКХ".

В рамках данной подпрограммы может проводиться бесплатное обучение предпринимателей, руководителей и специалистов предприятий, относящихся к субъектам малого предпринимательства города Москвы; сотрудников городской инфраструктуры поддержки малого предпринимательства; государственных и муниципальных служащих, курирующих вопросы развития малого предпринимательства; профессиональных рабочих кадров для субъектов малого предпринимательства, работающих в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Продолжительность учебных программ составляет не менее 72 часов. По завершении обучения слушателям выдается удостоверение о повышении квалификации государственного образца. С февраля по сентябрь 2004 года проводится формирование и обучение групп слушателей по следующим проектам подпрограммы (код проекта и название):

6.1. "Организационно-правовые и финансово-экономические аспекты участия малых предприятий в реформировании ЖКХ". Прием заявок и обучение проводится Государственной академией профессиональной переподготовки и повышения квалификации руководящих работников и специалистов инвестиционной сферы (ГАСИС), контактные тел.: 514-21-11, 688-86-33, 688-79-66; Московским институтом международного бизнеса Минэкономразвития России (МИМБ), контактные тел.: 143-19-73, 143-22-78, 143-84-80; Московским социально-экономическим университетом (МСЭУ), контактный тел. 932-00-19.

6.2. "Практика создания, опыт работы и особенности бизнес-планирования малых предприятий в сфере ЖКХ". Прием заявок и обучение проводится ГАСИС, контактные тел.: 514-21-11, 688-86-33, 688-79-66; МИМБ, контактные тел.: 143-19-73, 143-22-78, 143-84-80.

6.3. "Подготовка и повышение квалификации рабочих кадров ЖКХ". Прием заявок и обучение проводится в Государственном учебном центре "Профессионал", контактные тел.: 379-00-88, 174-92-27, 378-77-96, 174-96-10. Обучение (до 300 часов) по специальностям для малых предприятий в ЖКХ: операторы автоматизированных котельных, операторы пультов управления оборудованием жилых зданий, электрогазосварщики, водители погрузчиков, сборщики-монтажники светопрозрачных конструкций и стеклопакетов, специалисты озеленения городских территорий.

Информацию о проектах и учебных организациях можно получить на WEB-сайте Московского фонда подготовки кадров: www.mtfond.ru

МАСТЕР СПОРТА

ПРИГЛАШАЕМ НА ШАХМАТНЫЙ ТУРНИР

Шахматный клуб "Белая Ладья" при ГУ "Фаворит" 27 марта 2004 г. проводит открытый турнир района Крюково "Папа, мама, я - шахматная семья". Начало турнира в 12.00. Все желающие принять участие приглашаются в шахматный клуб по адресу корп. 1804 "Б" (н/п ГУ "Фаворит").

ЖДЕМ ВАС НА БИЛЬЯРДЕ

28 марта в 11.00 детский спортивный клуб "АРАМИТ" (корп. 1543) проводит открытый турнир для школьников по бильярду. Приглашаем всех школьников района.

МЫ СТРОИМ, А ВЫ ИГРАЕТЕ

Управа Крюково получила в наследство от строителей "голые" районы, в которых отсутствовали центры досуга для населения. А на сегодняшний день в районе оборудованы три хоккейные площадки, одно футбольное поле стандартных размеров, теннисные столы, баскетбольные и волейбольные площадки, один волейбольный центр у школы №1151, 24 футбольных площадки нестандартных размеров, силовые городки и т.д.

В этом году на бульварной зоне 16-го мкрн завершится строительство двух новых спортивных объектов. Это теннисный корт и площадка для игры в городки. Жители смогут заниматься большим теннисом, не затрачивая времени на поездку в старый город, а дети нашего района узнают, что есть такая русская народная игра как городки. Рассказывать и объяснять, как в нее нужно играть будет педагог-организатор Анатолий Федорович БАБИЧЕВ, мастер спорта по игре в городки.

А самое важное, на наш взгляд, это модернизация стадиона у школы №1150 в 16-м мкрн, строительство освещенной лыжни и беговой дорожки в бульварной зоне. А так же хорошая новость для любителей экстремального вида спорта - "роллеров", в данный момент ведется разработка проекта дворовой территории корп. 1624, в которой планируется возведение роликдромы.

Подробную информацию вы можете узнать на сайте www.krukovo.org

КОНКУРС

РЕКОРДСМЕН

Дорогие жители! У каждого из нас есть свои личные рекорды и достижения, свой повод для гордости! Кто-то может похвастаться своими спортивными достижениями, кто-то пишет стихи, а кто-то вырастил у себя на даче огромную тыкву или нашел гриб-великан. Одним словом, сейчас у вас есть прекрасная возможность рассказать о себе или своих друзьях! Итак, если вам действительно есть, чем гордиться, пишите нам по адресу: 124305, г. Москва, Зеленоград, корп. №123 для газеты "Крюковские ведомости" с пометкой "КОНКУРС". Подведение итогов конкурса состоится 1 июля 2004 года. Спешите!

Здравствуй, дорогая редакция газеты "Крюковские ведомости"!

Я - ЖУКОВА Елена, ученица 10 класса школы №1194. Я очень люблю вашу газету и всегда ее читаю (особенно люблю читать про нашу школу и наш район).

Вот и в этот раз, прочитав вашу статью о конкурсе, я решила написать вам, чем я горжусь. Так вот, я горжусь тем, что я в свои 16 лет уже написала четыре рассказа и множество стихов, но это - не главное. Главное, что эти рассказы и стихи читают мои друзья и знакомые (и одобряют их). Этим я действительно очень горжусь!

Последнее стихотворение, написанное мной, вот такое:



СМЕРТЕЛЬНАЯ ЛЮБОВЬ

Дым дорогих сигарет,
Отовсюду - белый свет.
Помню свою я любовь,
Не замечаю на ладонях кровь.
Странная какая-то боль,
Как вскочившая мозоль,
Натирает душу тоской,

Забывая мир людской.
Понимаю, что я умерла,
В другой мир перешла,
В котором нечего делать мне.
И, как в далеком сне,
Буду я в небе кружиться,
Словно одинокая птица.
Но любовь я не забуду
И буду вспоминать я это чудо.
Но никто не сможет понять,
Зачем надо было жизнь терять?

АФИША

САЛОНЫ УПРАВЫ КРЮКОВО

Телефон для справок 537-88-75

16

16 марта
Юмористический салон
Концертный зал в корп. 1821
ЮМОР И МЫ
Начало в 17.00
Вход свободный
Адрес: Зеленоград, 18-й мкрн, корп. 1821

16

18

18 марта
Салон оперетты
Библиотека №259
ТЕАТР ОПЕРЕТТЫ представляет
ВЕЧЕР КЛАССИЧЕСКОЙ ОПЕРЕТТЫ
Начало в 17.00
Вход свободный
Адрес: Зеленоград, 14-й мкрн, корп. 1462

18

17

17 марта
Театральный салон
Выставочный зал "Зеленоград"
"ВЕДОГОНЬ-ТЕАТР"
представляет
программу по произведениям С.ЕСЕНИНА
"УСТАЛ Я ЖИТЬ В РОДНОМ КРАЮ"
Начало в 16.00
Вход свободный
Адрес зала: Зеленоград, 14-й мкрн, корп. 1410

17

19

19 марта
Молодежный салон
управы Крюково и
МО "Наше поколение"
Кафе-бар "Дебаркадер"
ВЕЧЕР ТВОРЧЕСТВА МОЛОДЕЖИ
Начало в 18.00
Вход свободный
Адрес: Зеленоград, 14-й мкрн, корп. 1456

19

НАШЕ ЗДОРОВЬЕ

ПОД ПРЕССОМ ДЕПРЕССИИ...

Так уж повелось, что о депрессиях говорят ближе к весне: света мало, усталости много и на улице холодно. В начале немного статистики... Ежегодно диагноз "депрессия" ставится более 200 млн человек, а количество депрессий в России постоянно растет. Через депрессию проходит хоть раз в жизни около 25% женщин, что в два раза больше, чем мужчин. Около 60% детей, прошедших через депрессию, вновь проходят через нее ещё до тридцатилетнего возраста. Что бы там ни было, эту заразу лучше поймать на старте.

Понятно, что депрессия с неба не падает. Хотя ученые до сих пор не могут прийти к единому мнению, откуда она берется. Ведь, что такое депрессия? Спектр ощущений, сопутствующих этому заболеванию, очень широк: от страшной пачи и слез до невозможности чувствовать вообще. И чем более тяжелым является депрессивное расстройство, тем более заторможенным становится человек, поэтому лучше вовремя распознать хандру.

Вот ее симптомы:

1) Бессонница или беспокойный сон, сон с ночными пробуждениями, а также "заболевание" в постели, когда гложет чувство тоски, мысли о беспросветности существования.

2) Потеря аппетита или переедание: вес тает на глазах или, наоборот, плохое и нехорошее постоянно хочется заесть "вкусняшкой".

3) Резкие смены настроения в течение дня. Хотя на самом деле, все очень индивидуально. Иногда эту пакость под названием депрессия даже распознать нельзя: она очень легко маскируется под разные болезни. То есть человек на протяжении нескольких месяцев болеет, например, простудой, мучается мигренями или чувствует, как "сердечко пошаливает".

Если хоть один из названных симптомов что-то очень сильно вам напоминает, самое время задуматься. Находиться в состоянии, которое рано или поздно приведет к тому, что

вы перестанете радоваться и полностью погрузитесь во мрак и безысходность, - не самая лучшая доля в жизни.

Как это ни печально, но с депрессией действительно невозможно справиться один на один. План преодоления депрессивного расстройства следующий:

1) Распознавание ее по психическим и физическим признакам.

2) Отказ от самолечения и постановка диагноза специалистом.

3) Регулярное посещение психолога и следование всем его предписаниям.

Однако, скорее всего, вам еще не поздно заняться профилактикой депрессии. Поскольку депрессия у женщин встречается гораздо чаще, чем у мужчин, то и профилактика заболевания может быть женской и мужской. Заниженная самооценка, отвлечение к своей внешности и фигуре способны изменить женскую психику до неузнаваемости. В этом случае врачи советуют завести дневник: в него нужно вносить все комплименты, услышанные за день. А мужчины - не смейтесь - почаще кривляйтесь перед зеркалом и посещайте спортзал. Понятно,

что за один день многое не изменится. Значит дело в вашей психике, в неуверенности. Подумайте, что это может быть. Нелюбимая работа, нереализованность желаний, непонимание близких... Все перечисленное поправимо. Остается только понять, что конкретно вам мешает.

Психологи утверждают, что для окружающих депрессивный человек весьма привлекателен. Его так легко можно подчинить себе. Ведь он уверен в своей плохости и недостойности. Вас устраивает такое отношение? Я думаю, что нет. Поэтому, прежде всего, начните с себя. Покопайтесь в своих чувствах, только не старайтесь откопать что-то плохое. Найдите клад, свое сокровище - уверенность в себе. Верьте в свои силы. И все получится.

Е.ФЕЛЬЧАК.

СКАНВОРД

